Medlemsinfo för HSB Brf Grängen
December 2004

.

Nu är vintern här med snö och kyla.
Vi ser fram emot ett spännande år 2005
och önskar er alla en trevlig jul och ett gott nytt år.

Lucia i Grängerian den 12 december.
Den 12 december kommer det att anordnas en lucia med många barn från Grängen.
Alla är välkomna oavsett ålder till denna tillställning. Det kommer att bjudas på glögg och pepparkakor m.m. Se anslag i portarna.

Parkeringsförbud för snöröjning.
Tänk på att det från och med den 1 december är parkeringsförbud en gång i veckan dagtid för alla gator i Årsta. Se vilken dag som gäller just för din gata !.

Avgiftshöjningar.
Vi har fastlagt budgeten för 2005 och för att möta ökade kostnader för framförallt den kraftigt höjda tomträttsavgälden så höjer vi avgifterna med 4 % från och med den 1 januari 2005.

Kabel-tv.
Vi har nu ett nytt avtal med Com Hem från och med den 1 april 2005.
Under försommaren kommer Com Hem att förnya vårat kabel-tv nät och det kommer att även bytas uttag i lägenheterna. Det kommer att öppna för nya möjligheter till bredband och digital-tv i och med denna uppgradering. Vi kommer att återkomma med mer information.

Nya stadgar.
Styrelsen håller på med att jobba fram nya stadgar som är anpassade till nya bostadsrättslagen.
Vi måste självklart redan idag rätta oss efter dom lagar som gäller.
Ett extra möte med mer information om dom nya lagarna och styrelsens förslag till nya stadgar kommer att hållas under våren. På mötet kommer vi även att redovisa för vilka skyldigheter och rättigheter man har som bostadsrättsinnehavare.

Fasadrenoveringar och sockelarbeten.
Arbetet med fasader och socklar har färdigställts under den senare delen av hösten, även en hel del markarbeten har genomförts för att dränera marken vid socklarna. Arbetet med att alla socklar ska ha en fungerande dränering ska fortsätta under vår/sommaren 2005.

Tidningsinsamlingen.
Från och med årsskiftet kommer *inte* det ske någon hämtning av papper utanför portarna.
Anledningen till är detta är att Sita som sköter våran hämtning av returpapper har av arbetsskyddsstyrelsen blivit ålagda att inte göra dom tunga lyft som krävs med den hämtningsrutinen. Vi hänvisar till återvinningsbulorna i närområdet.

Se nästa sida ⇨

Målning av trapphusen.

Vi har genom upphandling anlitat Alviks måleri för ommålning och renovering av trapphusen. Siljansvägen 43 och 45 kommer att målas under december och vara en referens för övriga trapphus som ska målas om i etapper från januari till mars. Under april ska alla träytor vid portarna att fernissas och regnskydd ovanför portar kommer att iordningställas.

Resultat av omröstningen: se nedan.

Förslag 1 är ”spetsar”, Förslag 2 är ”blommor”

	Förslag		Förslag
Åmänningev 10	1	Årstavägen 85	2
Åmänningev 12	2	Årstavägen 87	2
Åmänningev 14	1	Årstavägen 89	2
Åmänningev 16	2	Årstavägen 91	2
Åmänningev 18	1	Årstavägen 93	1
Åmänningev 20	2	Årstavägen 95	2
Siljansvägen 43	1	Årstavägen 97	2
Siljansvägen 45	2	Årstavägen 99	1
Siljansvägen 47	1	Årstavägen 101	2
Siljansvägen 49	1	Årstavägen 103	2
Siljansvägen 51	2	Årstavägen 105	2
Siljansvägen 53	2	Årstavägen 107	2
Siljansvägen 55	2	Årstavägen 109	2
Siljansvägen 57	2	Årstavägen 111	1
Siljansvägen 60	2	Årstavägen 113	2
Siljansvägen 61	2	Årstavägen 115	2
Siljansvägen 62	2	Årstavägen 117	1
Siljansvägen 63	2		
Siljansvägen 65	2		
Siljansvägen 67	2		
Siljansvägen 69	2		
Siljansvägen 71	2		
Siljansvägen 73	2		

Bygget på Storsjövägen.

Styrelsen har under hösten skickat in skrivelser till stadsbyggnadskontoret där vi har förklarat våran syn på saken om att bebyggelsen inte är genomtänkt och att den kommer att inkräkta på boendekvaliten för de boende på Siljansvägen. Nu har ärendet rullat vidare och den 25 november beslutades att genomföra byggnationen. I december måste alla som vill stoppa bygget förutom styrelsen skicka in brev för överklagan till stadsbyggnadskontoret om vi ska ha en chans till ändring av beslutet

-Styrelsen kommer med separat skrivelse i början av december till samtliga i Grängen hur man ska gå tillväga för att överklaga beslutet.

Se nedanstående <u>mejl från Katrin Berkefelt stadsbyggnadskontoret.</u>

Hej!

Ett eventuellt beslut om att anta planen för Storsjövägen kan överklagas först efter det att stadsbyggnadsnämnden har fattat beslutet. För Storsjövägen beräknas ske den 25/11. Dagen efter att stadsbyggnadsnämndensprotokoll har justerats, cirka 2 veckor efter nämndsammanträdet, kungörs beslutet om antagande. Därefter har man tre veckor på sig att överklaga. Ett överklagande skickas till stadsbyggnadnkontoret. Därefeter överlämnar stadsbyggnadskontoret överklagandet till länsstyrelsen för prövning. Jag hoppas att det är svar på dina frågor.

Katrin Berkefelt
Planhandläggare
Stadsbyggnadskontoret Stockholms stad
Ytterstadsavdelningen Plansektionen
tfn 08/508 27 379
fax 08/508 26 672