



# Medlemsinfo för HSB Brf Grängen

Mars 2005

## Årsmöte den 21 mars.

Vi hälsar alla hjärtligt välkomna till årsmötet den 21 mars.

Vi serverar kaffe med dopp serveras från 18.30 och mötet öppnas 19.00.

## Fasadrenoveringar.

Fasadrenoveringarna har påbörjats på Siljansvägen. Vi ber alla att hålla ett extra vakande öga efter personer som inte har där att göra så vi förhindrar inbrott.

Tidsplan för våren.

Siljansvägen 61-73 mellan vecka 9-17

Siljansvägen 47-49, 51-53, 55-57 mellan vecka 9-21

Siljansvägen 43-45, Åmänningevägen 18-20 mellan vecka 18-24

## Målning av trapphusen.

Arbetet med målning i portarna fortsätter, Siljansvägen är nästan klar och nu är målarna på Årstavägen för att sedan fortsätta till Åmänningevägen. Efter att ommålningen är klar ska nya lysarmaturer och anslagstavlor sättas upp.

## Bygget på Storsjövägen.

Nu har kommunfullmäktige beslutat att gå vidare med planerna att bygga på Storsjövägen. Alla som tidigare har skickat in en skriftlig överklagan har mottagit ett brev (även styrelsen) om hur man ska gå tillväga för att överklaga det nya beslutet. Styrelsen kommer att skicka ett ny överklagan med samma argument som tidigare och bifoga redan existerande protestlistor.

## Installation av tv och bredband i alla lägenheter

Vi beklagar alla problem med installationen av nya uttag i lägenheterna.

Ansvaret ligger på Com-Hem som inte hade kontroll på vilka typ och storlek av uttag som redan fanns i lägenheterna. Entreprenören D & W Teknik kan inte lastas av den otillräckliga informationen

## Tomträttsavgälden

I en dom i länsrätten den 8 februari 2005 angående kommunens planerade höjningar av tomträttsavgälden står det att:

*"Länsrätten upphäver det överklagade beslutet i den del som innebär särbehandling av avgäldsunderlaget för tomträtter upplåtna med hyresrätt jämfört med tomträtter upplåtna med bostadsrätt"*.

Om domen står fast innebär det att kommunen har att välja mellan att höja även allmännyttans avgäld på tomträtter till samma nivå som bostadsrätter eller att sänka avgälden för bostadsrätter till samma nivå som allmännyttans.

Vi från styrelsen bevakar fortsättningen i detta ärende.

## Vårstädning

Vi vill redan nu gå med att vi planerat att ha vårstädningen lördagen den 23 april och vi hoppas att så många som möjligt kan komma och hjälpa till så att vi får det riktigt fint inför sommaren.

Har du grovsopor som du vill slänga så går det bra inför vårstädningen då vi kommer att ha en container stående vid Siljansvägen 60.

Absolut förbjudet är att slänga saker som innehåller elektronik eller vitvaror som kyl, frys, spis, tvättmaskiner eller diskmaskiner.

Ett tips är om du har möbler som du vill bli av med är att ringa till t.ex. myrorna som har gratis hämtning.

## Returpapper, farligt avfall med mera

Vi vädjar åter igen till alla att inte slänga returpapper och glas och saker som för naturen eller fastighetsskötaren är farligt avfall i sopnedkastan, dom är endast till för hushållssopor. Om inte vi kan få detta att fungera kan vi bli ålagda att stänga sopnedkastan och endast ha sopsortering i soprummen. Styrelsen kommer under året att utreda hur vi ska lösa problematiken med större krav på sopsortering.

## Markiser

Vi har tagit kontakt med vår tidigare leverantör av markiser Stål och Markisindustri AB, efter att många medlemmar har frågat om att byta tyg till sina markiser.

Styrelsen har valt ut passande färger och mönster för varje byggnad, **vilken färg avgörs utifrån tidigare installationer på markiser för din fasad.**

Vi har mottagit en offert för byte av markistyg.

Kostnaden för byte eller nyinstallation betalas av respektive hushåll.

Några prisexempel för byte till ny duk, band och vissa plastdetaljer och montering.

1,3 meter duk för fönster	1420 kr
2,0 meter duk för fönster	1770 kr
2,2 meter duk för balkong	2100 kr
3,0 meter duk för balkong	3270 kr
3,6 meter duk för balkong	3460 kr
3,9 meter duk för balkong	4000 kr
3,3 meter vikarmsmarkis	4800 kr

Alla priser gäller till och med 7 april

Priset kan bli lägre om många väljer att byta samtidigt.

Om du är intresserad av byte av markistyg eller nyinstallation? För att få se färgprover i original kom till årsmötet där färgproverna och en beställningslista kommer att finnas tillgänglig, du kan även besöka expeditionen hos Nils kvarnback klockan 08:00 till 08:30 vardagar, dessutom onsdagar klockan 17:00 till 18:00 till och med den 7 april.

Det går även bra att kontakta SM-markiser direkt på telefon 08-657 83 50 kontaktperson Lennart Lindberg, **tänk på att färgvalet bestäms av styrelsen.**