

# Medlemsinfo för HSB Brf Grängen

## Årsta maj 2007

### Styrelsen har konstituerats enligt nedan:

Ordförande	Lennart Rönnevig
Vice ordförande	Jubin Ghassabei
Ek. ansvarig	VAKANT, alla i styrelsen är gemensamt ansvariga
Sekreterare	Åsa Östedt
Vice sekreterare	Greger Sundin
Studieorganisatör	Lars Landeman
Suppleant	Kerstin Dribe
Suppleant	Annika Lindqvist
HSB representant	Anci Ålhed

### Ekonomiansvarig

Vi söker fortfarande en kunnig ekonomiansvarig till styrelsen.  
Kontakta någon i styrelsen om du är intresserad.

### Öppettider i föreningsexpeditionen Siljansvägen 54b

Expeditionen är öppen första torsdagen i månaden, nästa gång den 7:e juni mellan klockan 18:00 och 19:00 där alla gamla och nya medlemmar kan komma med sina frågor som rör föreningen.

### Grängen Puben

Puben är öppen första torsdagen i månaden, nästa gång 7:e juni från klockan 19:00 till siste man går hem gamla och nya medlemmar är välkomna.

### Grängen fyller 60 år

Boka redan nu in lördagen den 25 augusti, för det är då dags för föreningsfest.  
Mer information kommer i slutet av sommaren, alla boende i Grängen är hjärtligt välkomna.

### Parkeringsplatser

Som alla förhoppningsvis har noterat så har det blivit svårare och svårare att hitta lediga parkeringsplatser i området. Vi vill därför vädja till er som hyr en egen parkeringsplats att använda den och inte ställa er på gatan.

### Sophanteringen

Med anledning av ökade krav från arbetsmiljöverket om sophanteringen så håller styrelsen på att titta på andra lösningar för våra hushållssopor.  
Vi kommer med mer information senare när vi varit i kontakt med berörda myndigheter.

### Ombyggnation av lägenheter

Tänk på att det krävs tillstånd från styrelsen för att bygga om i lägenheter, detta finns reglerat i bostadsrättslagen §7 kapitel 7, i korthet innebär detta: En bostadsrättsinnehavare får inte bygga om i kök och badrum, göra ingrepp i bärande konstruktion eller vidta andra förändringar som kan påverka föreningen och fastigheten negativt utan tillstånd av styrelsen.  
Sök därför alltid tillstånd av styrelsen innan du börjar en större renovering.

## **Regler för barnvagnar och cyklar i trapphus**

På årsmötet beslutades att styrelsen ska tillse att det finns fler lokaler i källarna som går att använda till förvaring av barnvagnar och cyklar.

Vi har sagt upp några hyresgäster som hyr lokaler i fastigheterna för att klara av detta åtagande men vi måste vänta ut tills hyreskontraktet går ut. Ni får under inga omständigheter ställa barnvagnar eller cyklar i trapphusen, detta pga brandrisken och utrymningsskäl.

Då fastighetsägaren genom styrelsen är ålagd att se till att så inte sker, kommer vi att då och då göra inspektioner för att se att det efterlevs.

Se nedan dom från länsrätten:

**Kammarrätten i Stockholm beslutade den 22 maj 2006 att inte bevilja prövningsstillstånd i ett mål mellan en bostadsrättsförening och Stockholms brandförsvaret i vilket bostadsrättsföreningen hade ålagts att tillse att barnvagnar inte förvaras i trapphuset.**

Länsrättens uttalande i sin dom, som står fast efter kammarrättens beslut, att enligt lagen om skydd av olyckor ägare av byggnader är skyldiga att i skälig omfattning vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand samt att det som en del i att begränsa skador till följd av brand ingår att tillse att det vid behov är möjligt att lämna byggnaden. Bostadsrättsföreningen hade anfört att barnvagnarna alltid skulle stå på en sida av trappuppgången för att inte blockera och för att ge utrymme för att komma ut samt att det inte fanns någon annanstans att förvara barnvagnarna och att det därför inte var skäligt att kräva att barnvagnarna flyttas. Länsrätten fann emellertid att de åtgärder som företagits inte var tillräckliga för att säkerställa möjligheten till snabb utrymning av byggnaden och att åläggandet att tillse att barnvagnar inte förvarades i trapphuset var skäligt.

## **Städdagen**

Vi vill tacka alla som kunde vara med på städdagen och även ett stort tack till att det gick så bra med containern, det slängdes bara sådant som fick slängas.

## **Husdjur**

Rastning av husdjur får inte ske inne på lekplatserna.

Vi hoppas att ni får en bra sommar

**Styrelsen brf Grängen**