



Medlemsinfo för HSB Brf Grängen

Årsta december 2007

Nils och Ulla Kvarnback

Vi vill tacka och gratulera vår fastighetsskötare som efter nästan 20 års tjänst i föreningen som fastighetsskötare går i pension nu till jul.

Samtidigt vill vi även tacka Ulla Kvarnback som varit en profil i föreningen i nästan hela dess historia. Ulla har förutom att hon tidigare suttit i styrelsen även skött om korv och förtäring i många, många år till vår/höststädningar för föreningar. Den platsen är nu vakant för den är intresserad.

Nils och Ulla har sålt sin lägenhet i Grängen och kommer att bo i Leksand på heltid.

Ny fastighet och markentreprenör

I och med att Nils slutar så har vi tecknat ett 1-årskontrakt med Riksbyggen om att sköta fastighet och markservice i föreningen med början första januari.

Riksbyggen kommer att i stort ta över Nils åtaganden, med vissa undantag.

Efter trettondagen kommer nya telefonnummer att sättas upp i portarna för fel och jouranmälan.

Var och en kommer även att kunna ta hjälp av Riksbyggen för saker i lägenheten som ligger under eget ansvar mot en låg kostnad, mer om detta kommer i ett separat utskick i mitten av januari.

Till dess att vi hunnit med att sätta upp nya journummer för AKUTA händelser, kontakta någon ur styrelsen eller Greger enligt nedan.

Nyckelhantering för bastu och portar, uthyrning av källarlokalerna samt parkeringslistor med mera kommer att skötas av en representant i styrelsen, för närvarande Greger Sundin.

Telefon 0705-952759 eller maila till info@grangen.se.

Sophämtning

Vi har nu helt gått över från sopnedkast till sopkärl runt om i föreningen.

Övergången har fungerat bra och sopnedkasterna är stängda och kommer att saneras från smuts och lukt under första delen av det nya året. Kommunen, sophämtarna och arbetsmiljöverket är nöjda.

Rengöring av stammar

Dom allra flesta avloppsstammarna i Grängen har blivit rengjorda i både källare och lägenheterna.

Arbetet beräknas klart under januari månad. Med anledning av ett missförstånd av entreprenören så har i vissa fall lägenheter med mer än ett toalettutrymme endast spolats i badrum, båda toalettutrymmena ska spolas så vi får anledning av återkomma i detta ärende för dessa lägenheter.

Avgifter för 2008

Styrelsen har beslutat att inte höja avgiften för 2008.

Budgeten för 2008 är i balans med nuvarande uttag av avgifter och om inga särskilda händelser eller stora prisökningar på el eller fjärrvärme så kommer vi att under 2008 hamna på ett litet överskott.

Tomträttsavgälden/friköp av mark

Lennart Rönnevig (med stöd av HSB) har lämnat in en stämning mot Stockholms kommun, om att kommunen särskiljer på boendeformer där vi som bostadsrättsförening missgynnas av nuvarande beslut.

Lennart har varit i inslag på nyheterna såsom ABC, i dagstidningar och i HSB relaterade utskick.

Vi följer förväntansfullt domstolens beslut i ärendet.



Vi önskar alla en trevlig jul och ett gott nytt år.

Styrelsen BRF Grängen