

# Medlemsinfo för HSB Brf Grängen

## Årsta mars 2008

### Ordinarie årsmöte för Brf Grängen

Ingen har väl missat att årsmötet i Grängen är tisdagen den **25:e mars**, anslag sitter i portarna. Verksamhetsberättelsen kommer till varje hushåll inom kort.

### Vårstädning

Vårstädningen kommer att ske lördagen den **26:e april** och dagarna innan kommer en container där vi i föreningen kan slänga brännbart materiell. Med andra ord ingen elektronik, vitvaror med mera! Riksbyggen kommer att ha en representant närvarande för utlåning av diverse verktyg. Blommor inhandlas för samtliga portar. Mer information kommer på anslagstavlorna i mitten av april.

### Riksbyggen-fastighet och markentreprenör

I alla portar sitter nu information om felanmälan

Man kan antingen ringa på telefon 020-840020 dagtid mellan 07.30 och 16.00 eller skicka ett mail till [felan\\_stockholm@riksbyggen.se](mailto:felan_stockholm@riksbyggen.se) skriv gärna vad felet består i och gatuadress samt "Grängen".

Vid akuta fel vid kvällar och helger, kontakta någon ur styrelsen för information.

Var och en kommer även att kunna ta hjälp av Riksbyggen för saker i lägenheten som ligger under eget ansvar mot en låg kostnad.

### Nyckelhantering

Nyckelhantering för bastu och portar och uthyrning av källarlokalerna samt parkeringslistor med mera kommer att skötas av en representant i styrelsen, för närvarande Greger Sundin. Telefon 0705-952759 eller maila till [info@grangen.se](mailto:info@grangen.se).

### Parkeringsplatser

Som alla förhoppningsvis har noterat så har det blivit svårare och svårare att hitta lediga parkeringsplatser i området. Vi vill därför vädja till er som hyr en egen parkeringsplats att använda den och inte ställa er på gatan.

### Sophämtning

Vi vill tacka alla för att det fungerar mycket bra med sophantering.

### Inbrott

För närvarande verkar det tyvärr vara så att tjuvar har blivit intresserade av våra källarlokalerna. Om alla hjälps åt och ser till att portar och källardörrar hålls stängda samt genast rapporterar till styrelsen om det är inbrott, eller åverkan på dörrar och fönster så vi snarast åtgärda detta.

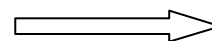
### Vad händer i föreningen år 2008?

-Grängen kommer att certifiera sig för 3:e gången. Certifieringen är ett bevis för att styrelsen och föreningen är i gott skick. Bland annat att vi har en godkänd ekonomisk plan, underhållsplan, utbildad styrelse och följer lagar och stadgar med mera.

-Styrelsen har satt igång med den från i år obligatoriska energideklarationen. Regeringen har efter ett direktiv från EU (gäller i hela EU) beslutat att alla bostadshus i hela Sverige ska energideklaras i år. I korthet innebär detta att man redovisar hur mycket el och värme som föreningen gör av med, en godkänd energideklarator ska sedan gå igenom värdena och förslå eventuella åtgärder som är kostnadseffektiva för såväl el eller värme.

Allt ska sedan skickas till Boverket för registrering och kontroll.

Se nästa sida



## Öppettider i föreningsexpeditionen Siljansvägen 54b

Expeditionen är öppen första torsdagen i månaden, nästa gång den 6:e mars mellan klockan 18:00 och 19:00 där alla gamla och nya medlemmar kan komma med sina frågor som rör föreningen.

## Grängen Puben

Puben är öppen första torsdagen i månaden, nästa gång 6:e mars från klockan 19:30 till sist man går hem gamla och nya medlemmar är välkomna.

## Rengöring av stammar

Alla avloppsstammarna i Grängen har blivit rengjorda i både källare och lägenheterna, förutom lägenheter med mer än ett toalettutrymme som blir klart under första delen av mars.

## Ombyggnation av lägenheter

Tänk på att det krävs tillstånd från styrelsen för att bygga om i lägenheter, detta finns reglerat i bostadsrättslagen §7 kapitel 7, i korthet innebär detta: En bostadsrättsinnehavare får inte bygga om i kök och badrum, göra ingrepp i bärande konstruktion eller vidta andra förändringar som kan påverka föreningen och fastigheten negativt utan tillstånd av styrelsen.

[Sök därför alltid tillstånd av styrelsen innan du börjar en större renovering.](#)

## Nya barnvagns och cykelförråd

I och med att sophanteringen i källaren har upphört så håller vi på med att sanera samt måla om samtliga 5 soprum så att dessa kan användas till barnvagns och cykelförråd.

Soprummen ligger i direkt anslutning till dörr med ingång från Åmänningevägen 18, Årstavägen 85, Årstavägen 111, Siljansvägen 73 och Siljansvägen 49.

Vi hoppas att det kommer att vara klart till årsmötet.

\*\*\*\*\*

Ni får under inga omständigheter ställa barnvagnar eller cyklar i trapphusen, detta pga. brandrisken och utrymningskäl.

Då fastighetsägaren (styrelsen) är ålagd att se till att så inte sker, kommer vi att då och då göra inspektioner för att se att det efterlevs.

**Styrelsen BRF Grängen**