



Medlemsinfo för HSB Brf Grängen

Årsta december 2008

Fastighet och markentreprenör

Vi kommer att fortsätta att anlita Riksbyggen för att sköta vår fastighet och markservice under 2009.

Nyckelhantering för bastu och portar, uthyrning av källarlokalerna samt parkeringslistor med mera kommer att skötas av en representant i styrelsen, maila till info@grangen.se eller Greger Sundin, på telefon 0705-952759

Avgifter för 2009

Styrelsen har beslutat att höja avgiften för 2008 med 3%.

Budgeten för 2009 är inräknad med ökade kostnader framförallt på fjärrvärme och räntor.

Tomträttsavgälden/friköp av mark

Vi har slutligen skrivit under tomträttsavgälden då vi annars hade kommit till att få ”böta” upp till 1 miljon kronor då vi kunde blivit avtalslösa för marken.

Vi jobbar vidare med att få köpa loss marken, nämnas kan att hitintills känner vi inte till ett enda fall där någon bostadsrättsförening i Stockholm har köpt ut sin mark under nuvarande regering.

Återvinningsstation Siljansvägen 57-61

Vår egen återvinningsstation är nu omgjord så endast batterier, lampor och mindre elektronik kan lämnas tillbaka för miljöns skull. Tyvärr fungerade det inte att lämna andra lite större saker då detta missbrukades. Återvinningsstationen är under hösten nymålad och tvättstugenyckeln fungerar för att öppna upp.

Soprum omgjorda till cykelförråd/barnvagnsförråd.

De gamla soprummen är nu sanerade från lukt och är ommålade, och är för cyklar och barnvagnar.

Nyckel för att komma in i dessa utrymmen är samma nyckel som till källardörren i trapphuset.

Här finns de nya utrymmena: Åmänningevägen 18, Siljansvägen 49, Siljansvägen 73, Årstavägen 111 samt Årstavägen/Åmänningevägen.

Husvärdar i Grängen

Vi har startat upp husvärdgruppen igen efter en tids tröda, en husvärdarnas huvuduppgift är att välkomna nya medlemmar och se till att i möjligaste mån alla har en ”välkommen till Grängen-pärm” samt att de är informerade om hur man hjälpa till att hålla tjuvarna borta genom samverkan.

Husvärdarna ska även kunna vara behjälpliga till lättare frågor runt Grängen.

Bra telefonnummer till Polis vid händelser.

Tipstelefon	4012021
Ärenden som inte brådskar	11414
Akuta ärenden	112

Se nästa sida 

Motion till årsmötet

Styrelsen vill gärna redan nu ha motioner till årsmötet för att på detta sätt kunna förbereda och kanske gå ut med förfrågningar på kostnader, förfaringssätt med mera.

Alla motioner kommer att behandlas som inkommer före den sista februari!

Hur skriver man en motion?

Det räcker med dessa punkter och text:

- Motion till årsmötet, datum, ort
- Yrkande/förslag till åtgärd/förbättring
- Underskrift, namnförtydligande, bostadsadress

Lägg pappret/brevet i brevlådan på expeditionen Siljansvägen 54B.

Luftning av element

Vi vill påminna om att ni gärna får lufta elementen om ni känner att era element är kalla eller om det "kluckar" i dem. Desto fler som ägnar 5-10 minuter åt denna åtgärd så får vi snabbare bort den luft som finns i systemet. Luftningsnyckel hänger på anslagstavlan i trapphuset.

Kort instruktion för att lufta elementen:

Ta med en trasa då det finns risk att det kommer några droppar skitigt vatten ur ventilen, börja gärna i badrummet för att "lära" dig. Vrid högst ½ varv motsols på ventilen som sitter högst upp på ena sidan av elementet, troligen kommer en del luft i början och var beredd då det **efter** ca 30 sekunder upp till någon minut kommer vatten, håll trasan i beredskap och vrid tillbaka ett ½ varv medsols för att stänga ventilen. När du har luftat alla element gå gärna ett varv till för säkerhets skull och känn på ventilerna så att de verkligen är stängda och att det inte läcker vatten.

- Häng tillbaka ventilnyckeln på anslagstavlan om du har lånat den.
- Tag gärna hjälp av en granne om du är osäker.

Juletider

Nu när det närmar sig juletider så kommer det att bli en hel del saker som kan återvinnas. Vi påminner om att alla har ett miljöansvar för återvinning, både fastighetsägare och medlemmar.

Vi vill därför att ni tänker på att kartong och julpapper hör hemma i återvinningsstationerna.

Miljöfarligt avfall kan återvinnas på Siljansvägen 59 (ej större saker)

Julgranar får slängas bredvid på gräsmattan till höger om garagedfarten Siljansvägen58

Kontrollera gärna din brandvarnare så här till jul och glöm inte att ha levande ljus under uppsikt.

Vi önskar alla en trevlig jul och ett gott nytt år.



Styrelsen BRF Grängen