Medlemsinfo HSB Brf Grängen februari 2010

Vinter
Som ingen har undgått så är det en riktig vargavinter i år och det är mer snö än på årtionden.
Vi har avtal med Riksbyggen att skotta våra gemensamma parkvägar och portar under dagtid, dock inte helger, Riksbyggen har under dom förutsättningar som varit utfört uppdraget bra.
Kommunen som är ansvariga för alla gator i föreningen har haft problem, framförallt med var all snö ska placeras vid plogning.

Årsmöte
I alla portar sitter information om årsmötet sedan i början av februari.
I början av mars kommer årsredovisningen till alla hushåll i föreningen.

Inbrott
Tyvärr har det varit 3 inbrott i lägenheter den senaste månaden i föreningen.
Vi samtliga tillfällen har tjuvarna tagit sig in via fönster på balkongsidan.
Om alla hjälps åt och genast rapporterar till styrelsen om det är inbrott, eller åverkan på dörrar och fönster eller om någon som rör sig i området som inte har där att göra.
Tillsammans är våra ögon och engagemang den bästa brottsförebyggande kraften som finns.

Certifiering/Energideklaration
Grängen kommer att certifiera sig för 4:e gången 2010. Certifieringen är ett bevis för att styrelsen och föreningen är i gott skick. Bland annat att vi har en godkänd ekonomisk plan, underhållsplan, utbildad styrelse som följer lagar och stadgar med mera.

Den obligatoriska energideklarationen som regeringen har efter ett direktiv från EU (gäller i hela EU) beslutat att alla bostadshus i hela Sverige ska genomföra är nu klar och en information sitter i föreningens alla portar.

Sotning/rengöring av frånluftskanaler
Rensning av frånluftskanaler i kök och badrum planeras att genomföras under våren, och vi begär härmed tillträde till lägenheten för detta.
Separat avisering om närmare tidpunkt kommer i respektive brevlåda från sotaren. Vi ber er att plocka rent i kryddhylla eller motsvarande och kring frånluftsdon i badrummet när detta besöka är aktuellt.
Preliminärt startar detta i början av mars.

Ventilation
De lägenheter som av någon anledning inte besökts för rensning av tilluftsdon kommer att återaviseras för rensning. I samband med detta kommer även åtgärd av saknade/trasiga tilluftsdon att utföras. Separata aviseringar där detta är aktuellt kommer i respektive brevlåda. Arbetet planeras utföras i mars-april.

Vattenläcka
En vattenläcka under tobakshandeln inträffade den 22 februari. Det medförde att luft kom in fjärrvärmesystemet. Av denna anledning var värmen ojämn under första delen av denna vecka.
Vi är tacksamma för Er som har kunskapen att kunna lufta sina egna radiatorer gör det.

Styrelsen BRF Grängen