



# HSB Brf Grängen

## medlemsinfo juni 2012

---

### Städning av tvättstugorna

På årsmötet diskuterades smutsigheten i våra tvättstugor till följd av den bristande städningen. Det kommer från och med nu därför att utföras städning varannan onsdag från ett externt städföretag, som ett komplement till den städning som varje medlem själv bör utföra i samband med att tvättstugorna har använts.

### Besiktning av föreningen

Styrelsen utförde den årliga besiktningen av föreningen i slutet av maj och ett antal punkter för åtgärder dök upp utöver de som redan finns i underhållsplanen. Överlag ser det fortfarande bra ut och inga större oförutsedda reparationer eller investeringar är nödvändiga i nuläget.

### Beskärning av träd och buskar

Många av noteringarna från besiktningen gällde (bristen på) skötsel av buskar, träd och grönområden. Eftersom många buskar har fått växa fritt under längre tid är det svårt att beskära dem och få det snyggt. Detta har medfört att vi uppmanat Riksbyggen att utföra en aggressiv beskärning på ett antal platser. Det kan därmed se tomt ut ett tag, men vi hoppas att det i slutänden ska bli bättre än det är nu, där vissa lägenheter mer eller mindre är helt inväxta av buskar och träd.

### Underhåll

Förutom att klippa gräs och sköta grönområden har Riksbyggen ansvaret för det dagliga underhållet av våra fastigheter och lokaler, t ex maskinparken i tvättstugorna. De ansvarar även tillsammans med HSB för byte av namnskyltar i trappuppgången samt på portarna. Hör av er till Riksbyggens felanmälan på telefon **0771-860 860** eller via ett felanmälnings-formulär på Riksbyggens hemsida om ni anser att de inte utför sitt jobb på ett tillfredsställande sätt. Informera gärna även styrelsen med exempelvis ett mail om ni har gjort en felanmälan.

### Matning av djur

Vi har tyvärr fått problem med råttor i föreningen och det beror främst på matning av fåglar. Vi uppmanar därför våra medlemmar att **omgående upphöra** med all form av matning av djur på balkonger och utomhusytor, för att förhindra att fler råttor bosätter sig i föreningen. Ifall ni upptäcker skadedjur (i form av råttor eller annan ohyra) ber vi er att kontakta HSB ServiceCenter för vidare hantering.



### Uppmaning om uppmärksamhet

Nu i semestertider när många lämnar området påminner vi om att vara extra uppmärksamma på "skummisar som smyger omkring". Informera era grannar om ni tänker åka bort för att hjälpa varandra att se till lägenheten och hålla koll i området.



Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna till föreningen och passar även på att önska en trevlig sommar till samtliga!

Styrelsen