



# HSB Brf Grängen

## medlemsinfo december 2012

---

### **Avgiftshöjning**

Enligt vår 5-åriga verksamhetsplan var tanken att även detta år höja avgiften med 3%. Den nuvarande prognosen ger dock ett positivare resultat och höjningen för 2013 blir istället enbart 2%, trots att vi planerar dyra investeringar och aktiviteter under året.

### **Snöröjning av gatorna**

För att underlätta snöröjningen samt parkeringen uppmanar vi er att respektera de dagar när gatorna ska vara fria för renhållning. Tänk även på att trottoaren inte får användas som parkeringsplats, oavsett hur mycket snö det är.

### **Snöskyfflar och kvastar**

Vi har valt att inte ställa snöskyfflar i portarna, dels eftersom snöröjningen ingår i vårt kontrakt med Riksbyggen, men även eftersom skyfflarna tyvärr försvinner. Däremot ska samtliga portar ha en sopkvast för att kunna sopa undan i väntan på snöröjningen. Hör av er till er husvärd eller styrelsen om det saknas sopkvast i er port!

Se även till att källardörrar och portar stängs ordentligt efter er. Detta för att snö och kyla inte ska komma in, men även för att slippa obehöriga i våra källargångar. Vissa dörrar kräver lite extra hjälp för att bli helt stängda.

Vid denna tid på året ber vi er vara extra noga med att städa efter er i tvättstugorna. Tråkigt nog behöver vi även uppmana er hålla er till er egen bokade tid. Följ de regler som finns uppsatta i tvättstugorna så ökar det trivseln för samtliga medlemmar.

### **Tänk på motionen**

Ett vanligt nyårslöfte är att bättra på motionen. Förutom att jobba sig svettig i ett gym kan detta nyårslöfte även infrias i samband med vår årsstämma den 25 mars, genom att skriva och lämna in motioner. Vi vill härmed uppmana alla medlemmar att tänka på saker som ni anser behöver förändras och förbättras samt att lämna in dessa motioner. Sista dagen för inlämnande av motioner är den 28 februari. Mer information angående årsstämman kommer att ges i portarna framöver, samt i kommande medlemsinfoblad.

### **Matning av djur**

Vi vill åter påminna om att det råder matningsförbud inom föreningen, för att förhindra att råttor och andra skadedjur bosätter sig här.

### **Grannsamverkan**

Berätta för dina grannar om du åker bort över jul och nyår. Håll ett extra öga öppet över saker som känns annorlunda. Trots att många är lediga finns det de som jobbar och vi uppmanar våra boende att tänka på ljudvolymen och att inte störa efter kl. 22.

### **Förhandlingar med Riksbyggen**

Vi har under sommaren och hösten förhandlat med Riksbyggen, angående det vi anser vara en bristfällig fastighetsskötsel. Våra diskussioner fortsätter och vi kommer att ge mer information så snart något nytt finns att berätta. Till dess är allt som vanligt vad gäller felanmälningar och övrig hantering av våra fastigheter och växtlighet.

Vi önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt år!

*Styrelsen,  
Brf Grängen*

