



# HSB Brf Grängen medlemsinfo juni 2013



## Trädgårdsgrupp

I samband med städdagen var det ett antal personer som visade intresse av att starta en Trädgårdsgrupp i föreningen. Syftet med gruppen är att på ett lättsamt och frivilligt, men ändå organiserat, sätt se till att våra grönområden och rabatter hålls snygga, samt även att komma med förslag om hur de kan förändras framöver. Ett första möte i Trädgårdsgruppen kommer att hållas **torsdagen den 13 juni kl 19 i Lilla 60**, dit alla intresserade är välkomna. Om ni inte har möjlighet att komma, men ändå är intresserade; hör av er till Lillemor Nesset, Siljansvägen 71, på telefon 070 - 982 11 76, eller per mail till adressen [tradgard@grangen.se](mailto:tradgard@grangen.se)

## Stamspolning

Stamspolningen i föreningen är nu i stort sett slutförd. Det blev dessvärre tålamodskrävande i och med en nyckelhantering som till en början inte fungerade, spolbilar som gick sönder, uppkomna stopp i avloppen samt att ett antal läckor uppstod på ett par platser i föreningen. Om det uppstår nya stopp i avloppen, hör av er till RagnSells jour på telefon **08-795 45 00**. Tyvärr måste vi även påminna om att inte spola ner felaktiga saker i avloppen, eftersom det då kan leda till stopp. De uppkomna läckorna till trots finns i nuläget inga planer på att genomföra stambyte. Ett antal mindre åtgärder kommer dock att genomföras i närtid.

## Fastighetsskötsel

Som vi informerat via anslagstavlor har vi sagt upp avtalet med Riksbyggen och det är nu istället Lundquistgruppen som tagit över vår fastighetsskötsel och underhåll. Kontaktuppgifter till Lundquistgruppen finns uppsatt bakom glaset på anslagstavlor i portarna, samt på vår hemsida. Felanmälan under vardagar kl 7-16 görs till **08-715 53 55**. Vid akuta åtgärder på kvällar och helger görs istället felanmälan till Bravidas fastighetsjour på telefon **020-212 112**.

## Fastighetsansvar

Vi har inom styrelsen delat upp fastighetsansvaret. Eva som tidigare hade hela ansvaret för föreningen har fått behövlig avlastning av Fredric Ardrot. Fördelningen mellan dem är att Eva hanterar nycklar och lokaler, medan Fredric har ansvaret för fastigheterna, som tex vatten och avlopp, markarbeten och liknande. Kontakten med våra fastighetsskötare samt eventuella felanmälanens ärenden hanteras av Fredric. Däremot delar de två på ansvaret att hålla koll på att våra grönområden sköts om på rätt sätt.

## Grillning

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att grilla på balkongerna. Detta gäller både kol-, gasol- samt el-grill, eftersom både rök och mat-os lätt kan ta sig in till närboende grannar. Använd istället de två grillplatser som finns inom föreningen, på innergården bakom Årstavägen 85-89 samt på grönområdet bakom Siljansvägen 51-53. För allas trevnad, se till att städa upp när ni grillat och ätit klart.



## Sortering av matavfall

Vid årsmötet i mars diskuterades en motion gällande sortering av vårt matavfall. En arbetsgrupp har därefter jobbat vidare och sammanställt det bifogade bladet, som beskriver mer om syftet med sorteringen och hur det kommer gå till. Fyll gärna i enkäten så att vi får ett bra underlag till väg framåt.

## Installation av vattenlarm

En annan motion som styrelsen fick i uppdrag att jobba vidare med gällde installation av vattenlarm. Slutsatsen efter den fortsatta analysen är att det blir för dyrt i förhållande till vad larmen kommer att upptäcka och beslutet är därför att inte gå vidare med detta just nu.

## Installation av LED-belysning och sensorer

En tredje motion till stämman gällde byte till LED-belysning och installation av sensorer i våra gemensamma ytor, såsom trapphus och källargångar. Detta för att spara pengar i form av minskad energiåtgång, men även för att öka tryggheten och "bekvämligheten" genom att belysningen automatiskt tänds vid rörelser. Installation kommer att genomföras i fastigheten Åmänningevägen 10-16 på prov för att dels utvärdera funktionen, men även för att se hur det påverkar våra elkostnader och om det är ekonomiskt rimligt att införa i samtliga fastigheter.

## Vanliga frågor

På vår hemsida har vi nu lagt upp en sida med "Vanliga frågor". Ta gärna en titt där och se om det kan besvara en fråga du tänkt ställa, för att på så sätt få ett snabbare svar än via mail. Eller kom med förslag på frågor som borde finnas där. Självklart är alla fortfarande välkomna att höra av sig till styrelsen eller husvärdarna med frågor precis som tidigare.

## Semester och ledigheter



Informera gärna era grannar om ni åker bort över sommaren, för att hjälpa varandra att se till lägenheten och håll koll i området. Vi passar samtidigt på att påminna om vår Facebook-grupp "Brf Grängen", då den är ett bra stöd för våra medlemmar att snabbt delge information om vad som händer inom föreningen.

## Tobaksaffären/Godisbutiken

Som ni kanske sett har tobaksaffären vid Konsum varit stängd under en lång tid. Med den information som nyligen stått i media finns även förklaringen till varför.

Det är föreningen som äger fastigheten där Konsum och tobaksaffären ligger, men det är HSB Stockholm som äger lokalen/bostadsrätten där tobaksaffären ligger. Från föreningens sida har vi alltså ingen påverkan på vem som hyr. Planerna inom HSB är att försöka hyra ut lokalen igen, alternativt att sälja den. Vi kan bara hoppas att det blir en bra lösning.

## Råttor och skadeinsekter

Vi vill återigen påpeka att det inte är tillåtet att mata småfåglar och andra djur eftersom detta även drar till sig råttor och skadeinsekter. Om ni blir drabbade, hör av er till Anticimex.

## Synpunkter, idéer och andra kommentarer

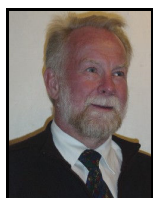
Tänk på att det inte enbart är till stämman som ni kan lämna in synpunkter, tankar och idéer till styrelsen. Till varje styrelsemöte går det att lämna in skrivelser till styrelsen, endera via mail på [info@grangen.se](mailto:info@grangen.se) eller med en lapp i brevlådan till vår Föreningsexpedition.

## Nyinflyttade

Vi vill även passa på att hälsa våra nyblivna medlemmar välkomna till Brf Grängen. Patrik & Karin på Årstavägen 91, Olivia & Linus på Årstavägen 103, Lottie på Siljansvägen 43, Ingegerd på Siljansvägen 49, Jan-Åke & Ida på Siljansvägen 73, Per på Åmänningevägen 18, Sanna & Niclas på Åmänningevägen 16 samt Håkan & Agneta på Åmänningevägen 16 har flyttat in sedan det förra medlemsbladet. Välkomna till er alla!

Informationen som ligger till grund för detta välkomnande kommer från de handlingarna som getts för överlåtelsen. Det kan därför saknas uppgifter om namn, eller möjligen vara felaktiga uppgifter om ärendet inte är fullständigt eller korrekt från början.

*Soliga hälsningar till alla nya och gamla medlemmar  
Styrelsen, Brf Grängen*



Lennart



Eva



Fredrik P



Anders



Fredric A



Åsa



Anna



Lars



Tove