HSB Brf Grängen
medlemsinfo november 2013

Installation av belysning
Arbetet att installera ny LED-belysning med sensorer i trapphus och källargångar har nu genomförts i hela föreningen. Belysningen har nu ett ständigt svagt sken men tänds upp till full ljusstyrka automatiskt när någon rör sig i området.

Förändring i styrelsen
Styrelsen har gjort en justering av rollfördelningen, där Vice ordförande Lars Landeman från november har tagit över ordföranderollen. I övrigt är det inga förändringar.
Vi påminner om att vi helst ser att ni kontaktar hela styrelsen per mail till adressen info@grangen.se eller med en lapp i lådan till vår Föreningsexpedition. På detta sätt ökar sannolikheten att få snabba svar, då hela styrelsen får tillgång till frågan. Tänk även på att många svar finns på vår hemsida eller kan bli besvarade i vår Facebook-grupp.

Adventsfika med Valberedningen
Valberedningen har påbörjat arbetet inför den kommande årsstämman och har därför bjudit in till ett Adventsfika i Lilla 60 kl 19 den 2 december. Syftet är att på ett lättsamt sätt snappa upp åsikter, tankar och synpunkter från både gamla och nya medlemmar.

Om du vill kandidera till styrelsen, eller vet någon som du anser kan göra ett bra jobb i styrelsen eller om du har andra frågor kan du maila dem till valberedning@grangen.se.

Höjning av avgifter
Budgetarbetet för 2014 visar att vi trots kommande stora investeringar och ökande löpande kostnader under det kommande året enbart behöver höja avgifterna med 2%.

Balkongplåtar
Vårens planer att tvätta våra balkongplåtar grusades när det visade sig att även färgen släppte. Ett alternativ var att måla om dem, men en mer långsiktig lösning är att istället byta ut plåtarna helt och hållet. Detta arbete är planerat att komma igång med en första etapp för de mest angripna balkongerna i början på nästa år. Vi återkommer när vi har en tidplan och mer instruktioner att ge om vilka förberedelser som behövs.

Råttor
Vi måste tyvärr återigen påpeka att INTE mata fåglar eller andra djur nu när vintern kommer, eftersom det för med sig att råttorna bosätter sig här och tar sig in i våra källarutrymmen. Problemen med råttor har eskalerat sista tiden, framför allt i området vid Årstavägen 85-89 där även problemen med matning är som störst.

Brandskyddsgenomgång
En genomgång av brandskyddet har gjorts i föreningen vilket gav ett antal noteringar. Som tidigare uppmärksammats är det inte tillåtet att förvara saker (barnvagnar, skräp eller kartonger) i trapphus eller källargångar. Detta på grund av brandrisken samt vid en eventuell utrymmning. Mycket kastades i samband med städdagen, men tyvärr har det kommit nytt skräp. Då styrelsen har ansvaret för brandskyddet ger det oss rätten att förflytta saker som anses utgöra en brandrisk i trapphus och gemensamma källargångar.

Var uppmärksam
Var uppmärksam på inbrottsrisken under jul- och nyår. Berätta för era grannar om ni åker bort över helgerna framöver, så att någon kan titta till lägenheten och få den att se ombonad ut.
Var även uppmärksam på era ljus, kontrollera gärna en extra gång att brandvarnaren fungerar. Det finns ett antal extra att dela ut ifall det inte räcker med ett batteribyte.

Hälsningar
Styrelsen, Brf Grängen