



# HSB Brf Grängen

## medlemsinfo september 2014

### Vattenskador

Det häftiga regnvädret under sommaren ledde till översvämningar på sina håll och kanter i föreningen. En följd av detta blev att det rann in vatten i Grängerman som tyvärr blev vattenskadad. Lokalen kommer att behöva saneras och går därför inte att använda för evenemang en tid framöver.

Förutom Grängerman har några andra lokaler även fått in vatten, men skadorna här är inte lika omfattande. Källargångarna har setts över och lyckligtvis kunde vi inte notera några större problem.

### Tappvarmvatten och värmeprojektet

Föreningen har under våren genomfört upphandling av entreprenör till VVC- och värmeprojektet som diskuterades vid stämman. Beklagligt nog valde vinnande entreprenör att bryta avtalet. Projektet riskerar nu att försenas och bli dyrare än vad det var tänkt, därför överväger styrelsen att vidtaga rättsliga åtgärder. Förhandlingar har även inletts med en annan entreprenör och förhoppningen är att arbetet ska kunna påbörjas under hösten.

### Motioner om utemiljön

På stämman behandlades ett antal olika motioner som rör våra grönområden. Här kommer en kort rapportering om hur arbetet har gått hittills.

- Piskställningen har grävts upp och markarbetet har genomförts inne på gården Årstavägen 85-89.
- Hägg vid Årstavägen 111 är på gång att återplanteras.
- Buskage vid parkeringsplatsen Årstavägen 97-111 har ej hanterats än, men det är fritt fram att ta itu med detta under nästa städdag.
- Arbetet med att rusta upp gården vid Siljansvägen 69 kommer att skjutas upp till nästa år.

Utöver dessa punkter har vi även påbörjat en punktinsats på gårdarna vid Siljansvägen, för att åtgärda den värsta växtligheten. I dagsläget köper föreningen enbart in gräsklippning och enklare beskärning av buskage. Framöver är planen att istället hitta en lämplig och prisvärd entreprenör som kan ta ett helhetsgrepp om allt som hör till våra grönområden.

### Maskiner i tvättstugorna

I lilla tvättstugan kommer vi framöver att byta torktumlare och torkskåp. För stora tvättstugan är planen att successivt byta ut maskiner i takt med att de går sönder. Maskinerna börjar bli gamla och istället för att betala för reparationer kommer vi helt enkelt köpa in nya maskiner. Nya maskiner har också lägre energiförbrukning, vilket är bra för både miljön och föreningens ekonomi.

## Städdag

Höstens städdag kommer att hållas 25/10. Mer info kommer i portarna när det är börja närma sig.

## Fiberinstallation

På föreningsstämman i mars beslutades att föreningen skulle utreda möjligheterna till installation av fiber i våra fastigheter. Arbetet pågår och vi har fått in ett antal olika offerter som vi håller på att utvärdera. Ambitionen är att bjuda in till ett informationsmöte och presentera ett förslag under hösten.

## Nya regler för andrahandsuthyrningar

Ny lagstiftning trädde i kraft i juli i år som berör andrahandsupplåtelser av bostadsrätter. De nya reglerna innebär att "beaktingsvärda skäl" inte behövs längre, utan det räcker med "skäl" för att hyra ut sin bostad. De nya reglerna har bland annat tillkommit för att underlätta uthyrning till närstående.

En annan ändring är att föreningen har rätt att ta ut en avgift vid andrahandsupplåtelser. Brf Grängen har i dagsläget inga planer på att ta ut dessa avgifter.

Precis som tidigare krävs fortfarande tillstånd hos styrelsen vid andrahandsupplåtelser. Ansökan ska skickas in till HSB, därefter behandlas ansökan på nästkommande styrelsemöte.

## Hobbyrummet

Det blivande hobbyrummet i källaren under Siljansvägen 43 har fräschats upp. Lokalen har målats invändigt och vi har även installerat el. Vill du boka hobbyrummet för att exempelvis snickra en möbel så mejlar du till [hobbyrum@grangen.se](mailto:hobbyrum@grangen.se).

## Oktoberfest

Som aviserats nyligen kommer att bli Oktoberfest lördagen den 11/10. Alla boenden i föreningen är välkomna. Kostnaden är 80 kr/person och betalas i entrén till festen. I detta ingår en festbuffé och dryck. Har du inte kvar inbjudan så anmäl dig till [fest@grangen.se](mailto:fest@grangen.se) senast 26/9.

## Säljare från Tryggsam

Flera medlemmar har gjort styrelsen uppmärksam på att säljare från företaget Tryggsam på sistone knackat dörr och försökt sälja brandvarnare. Vi vill därför påpeka att föreningen inte har något samarbete med företaget utan den här försäljningen har helt initierats av Tryggsam.

## Nyinflyttade

Sist men inte minst vill vi passa på att hälsa nyinflyttade medlemmar välkomna till föreningen:

Neham på Årstavägen 89, Olov & Anna på Årstavägen 93, Cecilia på Årstavägen 103, Michael och Charlotta på Årstavägen 111, Rikard och Jessica på Siljansvägen 43, Erika & Joakim på Siljansvägen 43, Ulla på Siljansvägen 55, Anna & Elias på Siljansvägen 63 och Safar på Åmänningevägen 18.

Välkomna till er alla.