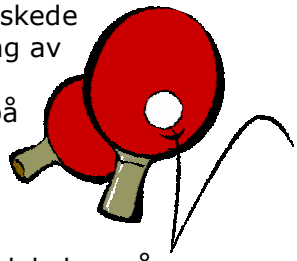
Brf Grängen medlemsinfo november 2014

Värmeprojektet/Elementvreden
Nu har vi äntligen kommit i mål med att upphandla en entreprenör som motsvarar de krav som föreningen uppställt. Företaget "TR3 VVS" kommer fram till våren 2015 att utföra arbeten med värme och varmvatten som vi haft problem med under en längre tid. Arbetet kommer att starta under vecka 47, men kommer till en början inte att påverka lägenheterna. Däremot kan det bli aktuellt att stänga av vattnet under dagtid i vissa huskroppar. Det har tex aviserats i portarna att vattnet kommer stängas av mellan kl 8:30-16:00 den 17, 18 och 19 /11. Ifall ni har några frågor om projektet, hör av er (under dagtid) till Mats Gransjöen på TR3 VVS på telefon 070-924 43 60.

Under sen-våren 2015 kommer entreprenören att genomföra byte av elementvred samt installera backventiler och byta ballofix i samtliga lägenheter. Detta innebär att värmen måste stängas av. För att slippa extraelement och liknande har vi valt att genomföra detta när utetemperaturen ligger på en rimlig nivå. Under denna period kommer entreprenören att behöva tillträde till era lägenheter. Föreningen har därför monterat ett säkerhetsskåp med nyckelinkast i den lilla tvättstugan på Siljansvägen 54. Entreprenören kommer att dela ut numrerade nyckelbrickor och be er att lämna en nyckeluppsättning tillsammans med nyckelbrickan i detta skåp, så att de kan genomföra de nödvändiga åtgärderna i lägenheten, ifall ni inte är hemma. De kommer att meddela respektive uppgång när det är dags att utföra arbetet. Vi kommer även att informera och påminna om detta i kommande medlemsblad, via hemsidan samt via vår Facebook-grupp.

Grängens pingisförening
På årsmötet beslutades att titta vidare på möjligheten att kunna spela pingis i Grängerian. Det har nu tagits fram rutiner för hur det kan fungera utan att störa uthyrningen för fester eller andra aktiviteter. Tanken är att bilda "Grängens pingisförening", där det i ett första skede behövs två personer som kan tänka sig att ansvara för verksamheten, utlåning av nyckel och annat som dyker upp när någon i pingisföreningen vill spela.
Kontaktperson är Mikael Sundström på Årstavägen 113 och nås via mail på micke_sundstrom@hotmail.com eller på telefon 073-828 96 45 om ni har ytterligare frågor eller vill anmäla ert intresse gällande pingisföreningen.



Infokväll för nyinflyttade och andra som vill veta mer
Den 4 december kl 18:30 håller vi ett informationsmöte i Lilla 60 (källarlokalen på Siljansv. 60) dit både nyinflyttade och ni som bott ett tag är välkomna. Det kommer att ges en beskrivning av föreningen, styrelsen, husvärdar, sortering av matavfall och annat som kan vara intressant. Självklart är era egna frågor, synpunkter och tankar välkomna! Vi tar sedan ett gemensamt varv runt föreningen och avslutar åter i Lilla 60 för att besöka puben för de som vill.
För er som anser er redan känna till föreningen och bara vill gå på puben så öppnar den kl 19:30.

Maskinerna i våra tvättstugor
Som säkert många av er märkt börjar maskinerna i tvättstugorna krångla då de uppnått bedömd maxålder. Vi kommer därför att börja byta ut dem. Först ut är tumlaren och ett av torkskåpen i Lilla tvättstugan som byts under november. Tvättstugan kommer att stängas helt under en dag. Inom kort kommer även byte av de gamla maskinerna att ske i Stora tvättstugan. Bytet kommer förutom att minska reparationerna även att sänka våra vatten- och energikostnader framöver.

Årsavgifter för 2015
Vi har stora planerade kostnader framför oss under 2015, men till följd av ett flerårigt sparande, samt att vi tidigare höjt avgifterna har vi utrymme för dessa kostsamma investeringar. Budgeten för 2015 visar att vi har möjlighet att hålla kvar årsavgiften/hyran på samma nivå även nästa år.

Besiktning
Vi har anlitat en extern besiktningsman som i första steget har besiktigat källargångar och socklar på våra fastigheter. Han kommer även fortsätta med fasader och tak. Detta för att få en korrekt och kunnig bild av i vilket skick våra fastigheter befinner sig. Det ger oss även en bild över vad som behöver göras framöver, samt hur akuta åtgärderna är. Vi återkommer i kommande infoblad med resultatet från dessa besiktningar och vilka eventuella åtgärder som behöver genomföras.

Lås i portarna
Det är ett antal portar som har problem med låset. Vi känner till problemet och undersöker vilka möjligheter som finns att åtgärda det. Då systemet är gammalt är det tyvärr ont om reservdelar.

Hälsningar från Styrelsen Brf Grängen