



Brf Grängen medlemsinfo januari 2015

Vattenavstängningar/Elementvreden

Byte av stamventiler ledde till ett antal långa, men nödvändiga avstängningar av både varm- och kallvatten i våra fastigheter. Arbetet är nu slutfört.

Senare i vår kommer nästa del av projektet att dra igång. Då kommer entreprenören Tr3VVS att byta elementvred, installera backventiler och nya ballofixer i samtliga lägenheter och övriga lokaler.

När arbetet påbörjas medför det att entreprenören behöver tillträde till dessa utrymmen. Föreningen har därför monterat ett säkerhetsskåp med nyckelinkast i den lilla tvättstugan på Siljansvägen 54. Entreprenören kommer att dela ut nummerade nyckelbrickor och be er att lämna en nyckeluppsättning tillsammans med nyckelbrickan i detta skåp, så att de kan genomföra de nödvändiga åtgärderna om ni inte är hemma.

Entreprenören meddelar i respektive uppgång när det är dags att utföra arbetet. Vi kommer även att informera och påminna om detta i kommande medlemsblad, via hemsidan samt via vår Facebook-grupp.

Årsstämma och motioner

Den **23 mars kl. 19:00** håller föreningen årsstämma i Grängeria. Kallelse anslås i portarna senast två veckor innan stämman. Samtidigt delas Årsredovisning och dagordning ut till samtliga lägenheter. Vill du ta upp ett ärende på stämman skriver du en motion och lämnar den i brevlådan på föreningsexpeditionen, Siljansvägen 56 (högra dörren). Det går även att skicka motionen till info@grangen.se. Motionen måste vara inlämnad **senast 28/2**.

Samtliga motioner ska innehålla en tydlig beskrivning av ärendet, inklusive förslag till åtgärd eller förbättring. Motionen måste dessutom innehålla minst en avsändare med namn och bostadsadress, gärna även en underskrift för de motioner som lämnas skriftligt.

Maskinerna i våra tvättstugor

Bytet av maskiner i Stora tvättstugan kommer att genomföras mellan den **19 januari till 23 januari**. Det medför att hela tvättstugan (inkl spontanmaskinerna) är avstängda under denna tid.

I den Lilla tvättstugan finns det numera ett nytt mindre torkskåp samt en ny tumlare. Tyvärr har den stora tvättmaskinen gett upp. Maskinen kommer ej att lagas utan ersätts i samband med en större ombyggnad av stugan senare i år.

Snö och halka

Den senaste tiden har det periodvis varit ganska halt på en del ställen. För trappor till portar och källare och de gångvägar som finns inom föreningen har vi en entreprenör som tar hand om halkbekämpning och snöröjning. Stockholm stad är däremot ansvariga för trottoarer och större vägar. Om det är halt på dessa vägar ska det felanmälas till Stockholm stad. Vänd er till styrelsen om det är dåligt skottat/sandat utanför porten så förmedlar vi det vidare till entreprenören. Halkan ska alltså **inte** felanmälas till Lundquistgruppen.

Vattenskador i gemensamma lokaler

De lokaler som vattenskadades av sommarens regnväder är nu i slutfasen av återställning. Mest drabbat var Grängeria där ett helt nytt golv har lagts, samt att alla väggar har blivit målade. Vi räknar med att det åter ska gå att hyra Grängeria för festligheter och kalas från och med 1 april.

Intresserad av att gå med i styrelsen?

Styrelsen behöver fyllas på. Om du är intresserad eller har tips på någon annan som borde vara intresserad, hör av dig till Valberedningen. Hela valberedningen nås per mail på valberedning@grangen.se och de som ingår är: Lillemor Nasset (Siljansvägen 71 tel. 070-982 11 76), Andreas Sjöholm (Siljansvägen 71, tel. 070-747 22 66) och Anna Avilov (Siljansvägen 65, tel. 076-165 57 78)

Besiktning av våra fastigheter

Under hösten har vi haft en besiktningsman som gjort en ordentlig besiktning av våra fastigheter. I nuläget har källare, socklar och fasader besiktats. I vår kommer vi att gå vidare med tak och vindar. Vi ser över möjligheter till att även besikta våra balkonger. Resultatet av dessa besiktningar återkommer vi med framöver.

Vi vill passa på att avråda från att förvara saker direkt på golven i våra källarförråd. På grund av hur fastigheterna är byggda sker en viss fuktinträngning via golven. Framförallt kan kartonger i wellpapp suga upp en del fukt om de står direkt på golvet.

Gallring av träd

Stadsdelsförvaltningen har efter många år av påtryckningar från vår sida lovat att inom kort gallra träd och växtlighet ut mot allmanningen bakom Siljansvägen. Vår förhoppning är att detta åter ska ge ljus i de lägenheter som ligger sämst till samt även ge ett mer vårdat intryck.

Kommunen planerar även att anlägga en aktivitetspark i Storsjöparken under året. Närmast granne med denna aktivitetspark blir Åmänningevägen 20. För att minska eventuella ljud från de som använder parken när den är kvar, sparar vi lite växtlighet ut mot detta område.

Sortering av matavfall

Föreningen införde under hösten 2013 möjlighet till sortering av matavfall. Enbart under det senaste kvartalet sorterade föreningen ut 2371 kg matavfall. Som jämförelse går det ur ett ton matavfall att utvinna tillräckligt mycket biogas att driva en bil tur och retur mellan Stockholm och Malmö. Vill du också komma igång med matavfallssortering anmäler du dig genom att skicka ett mail till matavfall@grangen.se eller lämna en lapp i brevlådan på föreningsexpeditionen. Vi kontaktar dig och lämnar ut en hållare och påsar samt ger lite mer information om hur det fungerar. Fler påsar finns sedan att hämta i våra tvättstugor.

Felaktiga aviseringar

HSB låter meddela att några som har hyrt gästrummet det senaste kvartalet blivit felaktigt debiterade i samband med aviseringen i december. De som har drabbats kommer automatiskt att kompenseras på kommande aviseringar. Styrelsen vill ändå råda alla att hålla ett extra öga på avierna framöver. Vänd er till Servicecenter hos HSB (servicecenter.stockholm@hsb.se eller tel 010 - 442 11 00) om ni får konstiga avier eller har andra frågor gällande avier.

Gamla tobakslokalen

Coop har nu inlett ombyggnationer för att ta över butiksytan från Tobakslokalen. Det är glädjande att både den trasiga fönsterrutan nu äntligen repareras och att butiklokalen slipper stå tom framöver.

Nyinflyttade

Ett varmt välkommen önskar vi till våra nyinflyttade grannar i föreningen; Johan på Siljansvägen 63, Sara på Siljansvägen 73, Sara på Årstavägen 95, Erol & Ebru på Årstavägen 103, Paolo & Ella-Klara på Årstavägen 111, Lasse på Åmänningevägen 10, Carl på Åmänningevägen 16 och Hanna & Isabella på Åmänningevägen 18

Till både nya gamla grannar önskar vi ett trevligt och spännande 2015 tillsammans!

Hälsningar från Styrelsen Brf Grängen