

Brf Grängen medlemsinfo april 2015

Konstituering av styrelsen

Grängens styrelse för perioden 2015-04 till 2016-03 har konstituerat sig enligt följande:

| | |
|-------------------|---|
| Fredrik Persson | Ordförande |
| Eva Hammarstedt | Vice ordförande |
| Åsa Östedt | Sekreterare |
| Ia Magnusson | Ekonomiansvarig |
| Markus Olsson | Informationsansvarig / Vice sekreterare |
| Conny Olofsson | Ledamot |
| Michael Scheibe | Ledamot |
| Christian Pastoor | Ledamot |
| Elsie Nilsson | HSB-representant |

Felanmälan görs genom att kontakta vår fastighetsskötare Lundquistgruppen. Frågor gällande avier, hyror och andra liknande ämnen hanteras av HSB ServiceCenter. Kontaktuppgifter till både HSB och Lundquistgruppen finns på informationstavlan i portarna och på vår hemsida. Hör av er till styrelsen per mejl till info@grangen.se eller med en lapp i lådan till vår föreningsexpedition om ni har frågor eller synpunkter om styrelsen eller föreningen.

Fortsättning på Årsstämma den 27 april

Protokoll från årsstämman är nu klart och finns snart på hemsidan. För att behandla de ärenden som bordlagts kommer vi att kalla till en ny föreningsstämma som ska äga rum den 27 april. All info om detta kommer att delas ut och anslås i portarna framöver.

I samband med stämman kommer vi att diskutera fiberanslutning till föreningen och då ta fram en rekommendation till styrelsen. Det officiella beslutet tar sedan styrelsen.

Valberedningen behöver medlemmar

Valberedningen i föreningen är tyvärr inte fulltalig och behöver därför fyllas på med fler ledamöter. Valberedningen har en viktig funktion och säkrar att vi även för kommande år har en styrelse i föreningen. Några särskilda förkunskaper är inte nödvändigt, däremot är det såklart en fördel om du gillar att prata med andra grannar i föreningen. Numera finns det en pärm med tips och mallar som hjälper Valberedningens ledamöter på traven. Den medlem som är intresserad har också möjlighet att gå en kurs via HSB om vad det innebär att sitta i Valberedningen. Vill du ingå Valberedningen? Kontakta valberedning@grangen.se.

Balkongbesiktning

Mellan 7/4 - 17/4 kommer en extern besiktningsman att besikta samtliga balkonger i föreningen. Exakt tidpunkt varierar från port till port, därför har information även delats ut till samtliga brevlådor. Besiktningen görs för att styrelsen bättre och långsiktigt ska kunna planera underhåll av fastigheterna. Det är därför viktigt att lämna tillträde till lägenheten.

Städdag 25 april

Vårens städdag i föreningen är planerad till den 25 april. Vi hoppas på såväl fint väder som god uppslutning under dagen. Hör av er till styrelsen om ni har förslag på åtgärder som bör utföras under städdagen. Under veckan kommer det att finnas en container uppställd där vi kan slänga **brännbart** material. Det kommer även en ny container till städdagen så att det finns mycket plats att fylla. Mer info kommer i portarna framöver.

Cykelrensning

I samband med städdagen planerar vi att rensa både cykelförråd i källaren och cykelställ utomhus på gamla cyklar. Inför städdagen vill vi därför be alla medlemmar märka upp sina cyklar. Märkningen gör du genom att sätta en lapp på cykeln som innehåller ditt namn och aktuellt datum. Cyklar som fortfarande är omärkta på städdagen kommer att förflyttas. En påminnelse om märkningen kommer att anslås i portarna en vecka innan städdagen.

Gallring av träd

Gallringen av träd som genomförts på berget bakom Årstavägen 111 har (trots att frågan togs upp på årsstämman) inte initierats av styrelsen. Jobbet har genomförts efter ett eget initiativ av Stadsdelsförvaltningen, som ansvarar för ytan. Vi hade gärna sett att entreprenören kontaktat oss innan, så att vi hade kunnat informera i förväg om att jobbet var på gång. Trots detta så hoppas vi att ni som bor i närheten tycker att arbetet är väl genomfört och att resultatet blivit ljusst och luftigt.

Fortsättning på värmeprojektet

Vi kommer inom kort, så snart det är tillräckligt varmt, att starta upp nästa del av värmeprojektet. I planeringen ligger att samtliga elementvred i lägenheterna ska bytas. Efter detta kommer en total injustering göras av tappvarmvattnet. Praktisk information anslås i portarna och delas även ut till alla medlemmar framöver. Vänligen vänd er till entreprenören om ni har särskilda frågor om arbetet.

Ny markskötselentreprenör – Vivaldi

Styrelsen har under vintern genomfört upphandling av ny markskötselentreprenör till föreningen och den entreprenör som vi valt att skriva avtal med är Vivaldi. Entreprenören kommer att ansvara för det löpande underhållet av våra gårdar och rabatter där de kommer att ta hand om gräsklippning, ogräsrensning och beskärning av häckar och buskar. De kommer att rivstarta arbetet med att genomföra en nollställning av våra grönområden så att vi till att börja med får ordning på växtlighet och även sätter en standard för hur vi vill ha det framöver.

Vivaldi kommer även att ta fram en trädvårdsplan som är en långsiktig strategi för hur vi ska hantera våra träd i föreningen.

Pingis i Grängen

Ett pingisbord är beställt och finns snart på plats i Grängarian. Det kommer också finnas rack och bollar att låna. För att ordna spelandet och ansvaret på ett smidigt sätt har vi bildat en "Pingisförening" i Grängen. För att låna nyckeln behöver du bli medlem i den. Du kan sedan låna nyckeln från någon av de nyckelansvariga och gå ner och spela (vissa restriktioner finns när det gäller tider). Skicka gärna ett mejl till pingis@grangen.se om du är intresserad av att spela så berättar Pingisgruppen mer och hör av sig när bordet är på plats.

Ombyggnad av lilla tvättstugan

Styrelsen håller för närvarande på att avsluta upphandling av entreprenör som kommer att bygga om lilla tvättstugan. Ombyggnaden görs för att både få nya maskiner på plats och göra en totalrenovering av lokalen. Under tiden för ombyggnaden kommer tvättstugan vara stängd och vi hänvisar till stora tvättstugan för de som behöver tvätta. Information om tidplan för renoveringen anslås i lilla tvättstugan, på hemsidan samt i Facebook-gruppen när det börjar närma sig.

Brf Grängen <3 pallodling

Har du också drömt om att ha en kolonilott? Eller vill du kunna odla mer än vad balkongen räcker till?

Då kan Brf Grängens nystartade pallodlingsgrupp vara något för dig. På årsstämman beslutade stämman att vi får ställa upp tio pallkragar för odling på föreningens mark. I vår ska det bli verklighet. Vill du vara med? Mejla bjorn.wendelborn@gmail.com så får du en inbjudan till första mötet.

Nyinflyttade

Ett varmt välkommen önskar vi till våra nyinflyttade grannar i föreningen; Joel på Siljansv. 51, Frank på Årstav. 91, Frida & Oskar på Årstav. 91, Ida på Årstav. 103, Ulf på Årstav. 109, Albin på Årstav. 115 och Therese på Årstav. 117.

Till både nya och gamla grannar önskar vi en Glad påsk!