



# Brf Grängen medlemsinfo juni 2015

## Balkongtrivsel

Nu när det blivit varmt och fint väder är vi många som vill utnyttja våra härliga balkonger. Tänk på att fönster och dörrar ofta står öppna när det är varmt. Ljud från din lägenhet och balkong sprider sig därför lättare till grannen.

Vi vill påminna om att det råder ett generellt förbud mot att grilla på balkongerna, oavsett om det är med kol-, gasol- eller elgrill. Vi har två grillplatser som kan användas istället. Dessa ligger på innergården bakom Årstavägen 85-89 samt på grönområdet bakom Siljansvägen 51-53.

Vi har tyvärr uppmärksammat att en del har blomlådor hängandes på utsidan av balkongen. Detta är inte tillåtet eftersom risken finns att lådorna trillar ner och orsakar skador.

## Sommarsemester



Vi närmar oss semestertider, en tid när många lämnar sina bostäder. Vi uppmanar alla att hålla ett extra öga på personer som "smyger omkring" i området samt att källardörrarna hålls låsta så att inga obehöriga kommer in i våra fastigheter. Berätta för dina grannar om du åker bort på semester. Vi passar även på att påminna om vår Facebook-grupp "Brf Grängen", då den är ett bra sätt att snabbt delge information om vad som händer inom föreningen.

## Resultat från balkongbesiktning

Resultatet från besiktningen visar att sju av föreningens balkonger är i ett så pass allvarligt skick att vi omgående beställt ytterligare teknisk utredning. De som äger dessa balkonger har kontaktats direkt av besiktningsmannen. Utöver dessa sju balkonger kan det bli aktuellt med ytterligare stickkontroller på ett antal balkonger i höst. Vi återkommer i så fall till det efter sommaren.

Skicket på balkongerna i föreningen beror på flera faktorer. Våra balkonger är gamla och har blivit utsatta för regn och vind under många år. Balkongerna har genom åren renoverats av olika företag på ett sätt som inte är helt konsekvent. En ytterligare bidragande orsak är att många idag lägger en fast trall på balkongen som de aldrig tar upp. Löv som fastnar mellan trall och betonggolvet binder då vätska som pressar ner mot betongen.

Med tanke på den uppkomna situationen för dessa sju balkonger, vill vi påminna om hur viktigt det är att årligen ta upp trallen och rengöra golvet. Underhållsansvaret för ytskiktet på betonggolvet ligger på dig som bostadsrättsinnehavare.

## Ombyggnad av lilla tvättstugan

Ombyggnaden av lilla tvättstugan fortlöper enligt plan. Vi räknar med att tvättstugan öppnar igen i mitten av juli, förutsatt att allt går bra. Tills dess får vi alla fortsätta att gemensamt nyttja stora tvättstugan under Coop. Vi är medvetna om att det är hårt tryck på maskinerna just nu och ber om förståelse kring att det bara är tillfälligt.

## Värmeprojektet

Som TR3VVS meddelat i separat utskick kommer arbetet med att byta radiatorventiler och ballofixer att påbörjas i augusti för de första huskropparna. Entreprenören avslutar arbetet i varje port med att fylla upp värmesystemet och lufta alla radiatorer.

När de är klara med alla lägenheter som hör till en stam kommer alltså värmen sättas igång i hela stammen. Det är därför mycket viktigt att de får tillträde till lägenheten. Om tillträde inte ges kommer projektet att försenas och värmen sätts igång senare än planerat, något som drabbar alla.

Vi ber er att noggrant läsa anvisningarna och notera när entreprenören kommer till er port. Vid eventuella frågor, kontakta Mats Gransjöen, tel. 070-924 43 60.

## Fiberanslutning

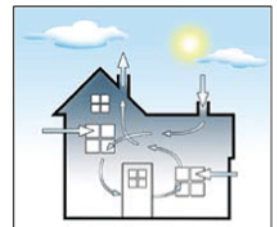
Stort tack för alla svar på enkäten om fiber. Totalt fick vi in 134 svar vilket får betraktas som en god svarsfrekvens. En majoritet, 113 st, föredrog ett gruppavtal. Vi går därför vidare med att teckna ett gruppavtal med Bredbandsbolaget där bredbandet ingår i månadsavgiften för samtliga medlemmar.

Under hösten kommer Bredbandsbolaget kostnadsfritt installera ett nätverksuttag i varje lägenhet. I dagsläget planeras arbetet och fiberleverans bokas upp hos Stokab. Vi uppmanar alla medlemmar att avvakta med att säga upp egna bredbandsabonnemang, till vi vet närmare när installation och driftsättning sker. Har du inget bredband idag kan det vara bra att tänka på att inte teckna ett nytt med en lång bindningstid.

Vi återkommer med tidplan för installation och mer praktisk information efter sommaren.

## OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll)

Snart är det dags att genomföra ventilationskontroll i föreningens samtliga lägenheter. OVK är ett myndighetskrav och skall genomföras vart 6:e år. För att vi ska hinna med genomförandet och få tid för att åtgärda eventuella brister kommer arbetet påbörjas i november. Vår ventilation är s.k självdragsventilation och besiktning är bäst att utföra under den kalla delen av året. Innan föreningen får ett godkänt protokoll att skicka till Miljö & Hälsa, så måste samtliga lägenheter vara besiktigade och godkända.



Det är därför av stor vikt att tillträde medges. Vi kommer att komma ut med mer information när det börjar närma sig så att alla vet vad som gäller.

## Fest i Grängen

Den 5 september blir det fest! Vi sätter upp ett tält vid innergården bakom Siljansvägen 43-45 och bjuder in till kräftsiva för boende i föreningen. Inbjudan med mer info samt anmälningsblankett kommer att delas ut framöver.

## Inflyttade

Avslutningsvis vill vi passa på att hälsa nyinflyttade medlemmar välkomna till föreningen: Daniel & Emmie på Årstavägen 85 och Erika & Simon på Årstavägen 99. Välkomna till er alla!

*Glad sommar önskar styrelsen i Brf Grängen!*