



# Brf Grängen

## medlemsinfo augusti 2015

---

### Värmeprojektet

För att Värmeprojektet ska rulla på utan hinder ber vi alla att komma ihåg att lämna in nyckel tillsammans med den märkta bricka som nyligen delades ut i god tid innan arbetet startar i just er port. Vi vill även påminna om att göra fritt ca 1 meter runt elementen samt att plocka undan saker under diskbänken. I samband med att arbetet görs i lägenheten kommer vattnet att stängas av. Antalet avstängningar och hur länge de håller på beror på hur tillträdet till era grannars lägenheter går. Då det är ett antal olika steg som ska göras kommer tillträde till lägenheten att behövas vid flera tillfällen. Nycklar som lämnats in behålls tills samtliga aktiviteter är klara, därefter återlämnas de till ert brevinkast till lägenheten.

Vid eventuella frågor, kontakta Mats Gransjöen, tel. 070-924 43 60.

### Buskar och träd i föreningen

Vår markskötselentreprenör har genomfört en inventering av buskar och träd i föreningen och har tagit fram förslag på hur de ska tas omhand. Åtgärder kommer att behövas för att säkerställa trädens framtida skick och att de inte ska riskera skador på personer eller fastigheter. I ett första steg kommer de gamla och numera risiga pilarna vid Siljansvägen 47 och Siljansvägen 55 att fällas. De har dömts ut som säkerhetsrisk av sakkunniga från olika entreprenörer samt även Stadsdelsförvaltningens arborist. Vi återkommer med mer info om ytterligare åtgärder samt hur nedtagna träd kommer att ersättas framöver.

### Fiberanslutning

Den 14 september kommer vi att påbörja installation av fastighetsnätet som kommer att vara anslutet till fiber (bredband). Installationen görs av Bredbandsbolagets underentreprenör Zengun telecom/Optigo. I projektets första del kommer de att dra fiber genom källaren i samtliga huskroppar. Det kommer att bli en del borrhåll på dagtid i takt med att de jobbar sig igenom huskropparna i föreningen. Entreprenören kommer även att behöva tillträde till en del källarförråd. De medlemmar som berörs av detta kommer att kontaktas.

När källaren är klar så kommer de att dra upp datakablar i trapphuset. Ambitionen är att använda befintlig kanalisation om det är möjligt, men går inte det så kommer de att använda trumman för de gamla sopnedkasten vilket i så fall innebär en del borrhåll även här.

Installationen avslutas med att de installerar ett bredbandsuttag i varje lägenhet. Uttaget placeras i hallen där de kommer in vilket oftast är ovanför dörrposten. Entreprenören kommer att behöva tillträde till lägenheten vid ett tillfälle under en dag som aviseras. Vi återkommer till hur tillträdet kommer att gå till längre fram i höst.

Vi hoppas att bredbandsanslutningen ska kunna börja användas senast 2016-01-01 förutsatt att entreprenören inte stöter på några stora hinder. Vi återkommer med status i kommande medlemsblad.

## Elarbeten på föreningens område

Nytorps El AB håller på att installera nya elstolpar, dra helt ny markledning och nya uttag till motorvärmare på Siljansvägen. De gamla motorvärmarna är utslitna och fungerar inte längre som de ska. Brädorna som sitter mellan stolparna håller på att falla sönder men dessa blir kvar tills vidare för att markera p-platsens slut.

Det kommer även inom kort att installeras utomhuslampor på baksidan av Siljansvägen 61-73. Samma typ av lampor som sitter på baksidan Årstavägen 103-111 monteras på fasaden, lyser ner mot mark och ställs in efter övrig utomhusbelysning för att förstärka trygghet och avskräcka från inbrottsförsök. Även detta sköts av Nytorps El AB och de kommer samtidigt åtgärda andra elarbeten inom föreningen.

## Låskåpa

Husvårdsgruppen får varje månad en rapport från polisen som en del av grannsamverkansarbetet. I senaste utskicket tipsar polisen om att det är vanligt att inbrott i lägenheter genomförs med en så kallad låsslunga. Det är ett verktyg som kan användas för att vrida om låset från brevinkastet. Ett sätt att skydda sig mot låsslunga är skaffa en låskåpa och installera den över vredet (se bild). Låskåpa finns att köpa hos välsorterade låssmeder för några hundralappar.



## Tvättstugeinfo den 3 september

Nu har lilla tvättstugan öppnat igen efter renoveringen. Vi hoppas att ni är lika nöjda med ombyggnaden som styrelsen är. Nu när det är likvärdiga maskiner i båda tvättstugor har vi bokat in en genomgång tillsammans med tekniker från Söderkyl. Torsdagen den 3 september kl. 17.30 finns möjlighet för alla intresserade att få en genomgång av maskiner och dess alla möjligheter i lilla tvättstugan.

## Städdag

Höstens städdag kommer att hållas 10/10. Mer info kommer i portarna när det börja närma sig.

## Kräftskiva den 5 september

Glöm inte bort att anmäla er till kräftskivan den 5/9. Lägg en lapp (t.ex. talongen från inbjudan) i brevlådan till föreningsexpeditionen på Siljansvägen 56 med info om hur många som kommer och vad ni vill äta av kräfter, paj och räkor, för att veta hur mycket som ska inhandlas. Det går även att lämna samma information via mail till [fest@grangen.se](mailto:fest@grangen.se). Anmäl er senast **28/8**.

## Inflyttade

Avslutningsvis vill vi passa på att hälsa nyinflyttade medlemmar välkomna till föreningen: Martina på Årstavägen 87 och Malin & Billy på Åmänningevägen 16. Välkomna till föreningen!

*Hälsningar från styrelsen i Brf Grängen!*