



Brf Grängen

medlemsinfo oktober 2015

Infokväll för nyinflyttade och andra som vill veta mer

Den 5 november kl. 18:30 håller vi ett informationsmöte i Grängarian (lokal vid Siljansvägen 58) dit både nyinflyttade och ni som bott ett tag är välkomna. Det kommer att ges en beskrivning av föreningen, styrelsen, husvärdar, sortering av matavfall och annat som kan vara intressant. Självklart är era egna frågor, synpunkter och tankar välkomna! Vi tar sedan ett gemensamt varv runt föreningen och avslutar åter i Grängarian för att besöka puben för de som vill. För er som anser er redan känna till föreningen och bara vill gå på puben så öppnar den kl. 19:30.

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

Då är det snart dags att genomföra OVK i föreningen. Arbetet är planerat att utföras vecka 47-48 (16 november - 27 november). Avisering sker ca 10 dagar innan. Ca 20 minuter kommer att behövas för varje lägenhet. Nycklar kommer att samlas in av den som genomför besikten på morgonen aktuell dag och behålls bara under en dag. Mer information kommer att framgå av aviseringen från Ventexpert AB. Det är av yttersta vikt att tillträde medges aviserad dag. Merkostnader för uteblivet tillträde kommer att debiteras lägenhetsinnehavaren.

Fiberanslutning

Zengun telecom / Optigo AB kommer inom kort att installera ett bredbandsuttag i hallen i lägenheten. De aviserar när de behöver tillträde till lägenheten. Varje boende kommer att få en nyckelbricka som man fäster nycklarna i. Nycklarna lämnas sedan i nyckelskåpet i stora tvättstugan och behålls av entreprenören under en dag. Vid frågor om installationen kontakta Kaj Lehtinen (kaj.lehtinen@zenguntelecom.se).

Från och med nästa år ingår bredband i avgiften. För att utnyttja uppkopplingen behöver du teckna ett avtal med Bredbandsbolaget när det nya uttaget är installerat. Om du har bredband idag som du inte längre vill ha kvar, så är du själv ansvarig för att säga upp det. Vänd dig till din operatör för att kontrollera bindningstid och uppsägningstid.

När beräknas bredbandet vara igång?

Fr.o.m. 1/1 2016. Tidplanen beror på hur installationen går och om de stöter på några hinder under arbetet. Bredbandsbolaget kommer att skicka ut mer info cirka en månad innan igångsättning.

Vad händer med TV?

Inget. Uttagen från Com Hem kommer att fortsätta att fungera som vanligt. Den som vill fortsätta använda bredband och TV från Com Hem kan alltså göra det.

Var placeras uttaget?

Entreprenören kommer att utnyttja befintlig kanalisation och kommer då in hallen i lägenheten. I de flesta fall innebär det att uttaget sätts ovanför dörren. Från uttaget kan man antingen koppla en nätverkskabel direkt in i datorn för att börja surfa eller så kan kabeln sättas in i den router som kommer att skickas med från Bredbandsbolaget. Observera att en router behöver el och behöver alltså placeras någonstans i närheten av ett eluttag. Om man vill ha ytterligare uttag i andra rum kan detta beställas efter installation, kostnad tillkommer.

Årsavgifter för 2016

Vi har fortsatt stora planerade kostnader för nästa år, men tack vare flerårigt sparande kommer vi att ha utrymme för de investeringar som behövs. I budgeten för 2016 ligger årsavgiften kvar på samma nivå som tidigare, inklusive kostnad för bredbandet.

Vi gör ingen avsättning till den inre fonden nästa år, men pengarna ligger kvar och kan plockas ut på samma sätt som tidigare. Fonden kan användas för att bekosta underhåll i lägenheten. Aktuellt saldo framgår av avgiftsavierna. Se hemsidan (www.grangen.se) för info om hur du tar ut pengar eller vänd dig till HSB:s ServiceCenter (tel. 010-442 11 00).

Värmeprojektet

TR3VVS har nu fått tillträde till samtliga lägenheter för att kunna göra de arbeten som krävs (det är några restpunkter kvar i ett par lägenheter). Nu återstår enbart inställning av ventiler i källargångarna så att värmen fördelas korrekt till alla stammar och element. Tills detta är genomfört kommer vissa element att vara kalla, några ljumna och några varma. Förhoppningen är att allt ska vara helt klart till sista oktober, om inget oväntat dyker upp. Vi tackar för ert tålamod och förståelse för att jobbet måste utföras. Det är även bra att titta på elementen för att vara säkra på att termostaterna har bytts. Om ni enbart har ett grått plastlock där termostaten ska sitta ber vi er att kontakta Mats Gransjöen på TR3VVS på telefon 070-9244360.



För denna typ av arbeten är det tyvärr oundvikligt att färgen lossnar på rören och elementen. Återställning av avskalad färg är något som vi boende själva får åtgärda. Det är även bra att lufta elementen. Prata med din granne eller din husvärd om du inte vet hur du gör.

Grovtvätt

På önskemål så har vi utrett möjligheten att installera en grovtvättmaskin i stora tvättstugan. Då det blir en stor kostnad som vi inte budgeterat för så har vi valt att avvakta inköp tills vidare.

Lediga lokaler

Inom kort kommer det att finnas lediga lokaler i föreningen att hyra. Lokalerna varierar i storlek från 6 m² upp till 25 m². Kostnad är 30kr/m² och avtalet löper i 3 månader och förlängs med 3 månader i taget. Lokalen sägs upp automatiskt om du flyttar. Vid intresse mejla till info@grangen.se. Kö och info om lokalerna kommer att läggas ut på hemsidan framöver.

Aktiviteter i Grängarian

Några småbarnsföräldrar har startat upp aktiviteter med lek och skoj för barn. De håller till i Grängarian onsdagar jämna veckor mellan kl. 17-19. Alla barn och föräldrar är välkomna.

Du vet väl att det numera går att spela pingis i Grängarian? Mejla pingis@grangen.se för lån av utrustning och nyckel.

Inflyttade

Avslutningsvis vill vi passa på att hälsa nyinflyttade medlemmar välkomna till föreningen: Ann-Christin och Kjell på Siljansvägen 47, Karl på Siljansvägen 53, Rebecka på Åmänningevägen 10. Välkomna till föreningen!

Hälsningar från styrelsen i Brf Grängen!

Kontakt: info@grangen.se eller Facebook: "Brf Grängen" eller via brevlådan på Föreningsexpeditionen på Siljansvägen 56.