



Brf Grängen

medlemsinfo december 2015

Intresserad av att vara med i styrelsen eller valberedningen?

Inför nästa år finns ett behov av nya ledamöter till både styrelsen och valberedningen. För föreningens fortlevnad är det viktigt att vi får in fler engagerade, annars kommer vi på sikt att istället behöva lägga en stor del av pengarna till att köpa in dyra tjänster. På agendan under nästa år står ett särskilt fokus på underhåll av våra fastigheter, men det finns även ett visst utrymme för att driva egna projekt som man tycker är intressant.

På extrastämman valdes Lillemor Nesset in i Valberedningen som nu därmed består av Lillemor och Ted Clemmedsson. Är du nyfiken på uppdrag i styrelsen eller valberedning? Prata med Lillemor och Ted eller skicka ett mail till valberedning@grangen.se.

Hobbyrum i föreningen

Du vet väl om att vi har ett hobbyrum i källaren på Siljansvägen 43? Hobbyrummet kan användas för dig som vill snickra eller måla. För att låna nyckel till rummet, kontakta hobbyrum@grangen.se eller boka en tid på vår hemsida.

Nya stadgar

På extrastämman den 30 november togs slutgiltigt beslut om nya stadgar i föreningen. Då stadgarna tidigare har delats ut kommer vi inte göra någon ny utdelning den här gången utan hänvisar istället till hemsidan där de nya stadgarna finns i sin helhet. Vill du trots det ha en papperskopia så skicka ett mail till info@grangen.se eller lämna en lapp i brevlådan till Föreningsexpeditionen (högra dörren, Siljansvägen 56).

Var uppmärksam

Var uppmärksam på inbrottsrisken under jul- och nyår. Berätta för era grannar om ni åker bort, så att någon kan titta till lägenheten och få den att se ombonad ut. Var även uppmärksam på era ljus och kontrollera gärna brandvarnaren en extra gång.

Föreningsstämma 21 mars

Vår nästa ordinarie föreningsstämma är den 21 mars. Senaste dag för inlämning av era motioner är 28 februari. Tänk på att den ska innehålla en kortare bakgrund till ärendet men framförallt att det ska finnas ett tydligt förslag till stämman att ta ställning till.

Fiberanslutning

Den nya bredbandsuppkopplingen tas i bruk den 1 januari 2016. För att du ska kunna utnyttja gruppanslutningen behöver du teckna ett abonnemang genom att ringa Bredbandsbolaget på 0770-777 000. Vid frågor om bredbandet hänvisar vi också till kundtjänsten på samma nummer som har öppet alla dagar 8-22.

Om du inte lämnat tillträde till lägenheten och därför saknar ett uttag, behöver du själv stå för installationskostnaden i lägenheten. Kontakta styrelsen på info@grangen.se om du saknar uttag.

Önskar du extra uttag i fler rum kan detta beställas via Bredbandsbolagets installationsfirma Bredbandsgruppen. Pris för extra bredbandsuttag och vidaredragning upp till 15 meter är 1595 kr. Beställ genom att ringa 077-446 60 60 eller fyll i formuläret här: <http://www.bredbandsbolaget.se/kundservice/bredbandsgruppen.html>

Vänd →

Värmeprojektet

Installationsarbetet inom värmeprojektet är nu slutfört. Vi vill påminna om och förtydliga att när det nu sitter termostater på elementen istället för enbart vred är det helt korrekt att elementen inte alltid känns varma. Termostaten stänger automatiskt när omgivningstemperaturen har nått upp till det inställda värdet på ca 21 grader. Tänk på att inte ställa möbler eller tunga gardiner framför elementen eftersom det då dels blir svårt för värmen att sprida sig ut i lägenheten, men även för att termostaten får fel värden av temperaturen och stänger "för tidigt".

När ett element fungerar som det ska är den övre halvan varmare än den nedre. Om det finns luft i systemet blir däremot den nedre delen varmare och det är då behov av att lufta elementet. Hör av dig till en granne eller en husvärd om du inte vet hur du gör. Det är antal boende som påpekat att elementen är kalla, eller att temperaturen känns för låg. Entreprenören har besökt ett 20-tal av dessa felanmälda lägenheter, men har vid dessa tillfällen noterat just att det stod saker i vägen eller att det förelåg luftningsbehov. I många fall var temperaturen korrekt trots att den boende ansåg att det var för kallt.

När utomhustemperaturen sjunker och är stabil på ett par minusgrader kommer det att ges ett nytt tillfälle att gå igenom våra lägenheter för att se om det finns några problem i systemet. Det kommer att aviseras vilka dagar detta sker, men preliminärt blir det i mitten av januari. Tills dess ber vi er som upplever problem att kontrollera att elementet är fritt, att det inte föreligger luftningsbehov samt att mäta upp temperaturen. Placera då termometern minst 1.5 meter från vägg/fönster och drygt en meter upp från golvet. Temperaturen bör om allt är korrekt ligga på omkring 21 grader.

Nya entreprenörer

Vi har tidigare haft olika firmor som städat tvättstuga och trapphus. För att förenkla kommunikationen och minska antalet personer som rör sig i våra fastigheter, kommer HSB Städ att ta över all form av städ från årsskiftet. Trots att vi har en städfirma som städar våra tvättstugor, har var och en som använder tvättstugorna ett eget ansvar att städa och hålla rent efter sig.

Vi har även skrivit avtal med Hus- och Miljögruppen om teknisk förvaltning. Detta innebär att de kommer att ha hand om långsiktig planering av underhållet av våra fastigheter samt att bistå styrelsen i vissa upphandlingar. Hus- och Miljögruppen har genomfört besiktning av fastigheterna under året och har därför god kännedom om föreningen.

Observera att felanmälningar av olika slag även i fortsättningen ska göras till Lundquistgruppen. Kontaktuppgifter till Lundquistgruppen finns i porten.



Parkeringsövervakning

Föreningen har tecknat avtal med Q-park för att stävja olovlig parkering på våra områden då parkering endast är tillåten på av föreningen uthyrda platser. Skyltar kommer att sättas upp på möjliga infarter genom Q-parks försorg. Parkeringstillstånd för förvaltning och entreprenörer kommer att kunna erhållas av styrelsen.

Inflyttade

Avslutningsvis vill vi passa på att hälsa välkommen till de nya medlemmar som nyligen har flyttat in, eller kommer att göra det inom kort: Lisa och Markus på Årstavägen 103, Jonas och Elsa på Siljansvägen 61, Britt-Marie på Siljansv. 51, Petra på Årstavägen 93, Carlos och Hanna på Siljansvägen 47, Thomas och Aimee på Siljansvägen 60 samt Jennika och Shane på Siljansvägen 60. Varmt välkomna till föreningen!

God Jul och Gott Nytt År önskar styrelsen i Brf Grängen!