Brf Grängen

medlemsinfo april 2016

Konstituering av styrelsen

Grängens styrelse för perioden 2016-04 till 2017-04 har konstituerat sig enligt följande:

Fredrik Persson	Ordförande
Markus Olsson	Vice ordförande, Informationsansvarig
Eva Hammarstedt	Sekreterare
Amanda Idberg	Vice sekreterare
Tove Älvemark	Ekonomiansvarig
Christian Pastoor	Studie- och fritidsansvarig
Simon Davidsson	Ledamot
Elisabet Broberg	Ledamot
Elsie Nilsson	HSB-representant

Felanmälan görs genom att kontakta vår fastighetsskötare Lundquistgruppen. Frågor gällande avier, hyror och andra liknande ämnen hanteras av HSB ServiceCenter. Kontaktuppgifter till både HSB och Lundquistgruppen finns på informationstavlan i portarna och på vår hemsida. Hör av er till styrelsen per mejl till info@grangen.se eller med en lapp i lådan till vår föreningsexpedition om ni har frågor eller synpunkter om styrelsen eller föreningen.

Lokaler

I våra källare har vi 54 st olika lokaler som går att hyra och använda som extra förråd. Lokalerna varierar i storlek från 6 m^2 upp till 25 m^2. Kostnad är 30kr/m^2 per månad och avtalet löper i 3 månader med förlängning 3 månader i taget. Lokalen sägs upp automatiskt om du flyttar. I nuläget är de flesta lokaler uthyrda, men det kan bli fler lediga under året. Skicka ett mejl till info@grangen.se om du är intresserad av att hyra en lokal.

Resultat från OVK

I samtliga portar sitter nu nya intyg som visar på att den obligatoriska ventilationskontrollen är genomförd och godkänd. Nästa gång som OVK ska genomföras är om 6 år. Då bör även föreningen ha åtgärdat brister som framkom under denna kontroll. Bland annat är luftflödet generellt för dåligt i lägenheterna. Styrelsen kommer därför att undersöka vilken åtgärd som blir bäst och lägga en plan för att åtgärda problemen framöver.

En annan brist är att det i flera kök sitter köksfläktar som är påkopplade på ventilationen. Detta gör att ventilationen inte fungerar som den ska om inte fläkten är igång. Vi kommer därför från och med nu att enbart tillåta köksfläktar av kolfiltertyp vid nyinstallation. Fläkten får heller inte vara påkopplad på ventilationen, utan det ska vara möjligt att öppna ventilationen även om fläkten inte är igång.

I badrummet ska frånluftsventilen som sitter vid taket, alltid vara öppen. Friskluftsventilen som är placerad en bit ner på yttervägen, kan vara öppen precis efter att man har duschat, annars ska den vara **stängd** så att sovrum och vardagsrum tar in friskluft.

Vänd ->

Städdag 23 april
Vårens städdag i föreningen är planerad till den 23 april. Den 18 april kommer en container ställas upp där vi kan slänga grovsopor. Till städdagen ersätts den fulla containern med en ny tom container så att det finns mycket plats att fylla. Under städdagen ställer vi även ut behållare för elektronik och annat farligt avfall exempelvis målarfärg som inte ska slängas i containern. Vi hoppas på såväl fint väder som god uppslutning under dagen. I garaget kommer listor att finnas med uppgifter som kan göras. Hör av er till styrelsen om ni redan nu har förslag på åtgärder som bör utföras under städdagen.

Inre fond
Alla bostadsrätter i föreningen har en inre fond. Varje gång du betalar in avgiften till föreningen sätts en liten del av summan in i fonden. Pengarna i fonden är öronmärkta till renoveringar och underhåll av lägenheten. Ska du till exempel måla kan du göra ett uttag från fonden för att få ersättning för inköp av färg och andra prylar som behövs för att genomföra arbetet. Hur mycket pengar som finns i din lägenhets inre fond kan du se på avgiftsavin från HSB eller på www.hsbportalen.se. Se vår hemsida (www.grangen.se) för mer info om hur du tar ut pengar från fonden.

På årsstämman beslutade stämman i enlighet med styrelsens förslag att avveckla den inre fonden. Styrelsen kommer nu titta vidare på hur vi på bästa sätt kan avveckla fonden och återkommer med besked i kommande medlemsblad.

Matavfall
Du vet väl att du kan sortera ditt matavfall? Förutom att det är bra för miljön, så minskas också föreningens kostnader för sophantering om vi alla hjälps åt att sortera matavfallet. För att anmäla intresse, skicka ett mejl till matavfall@grangen.se eller lämna en lapp i lådan till vår Föreningsexpedition på Siljansvägen 56. Vi kontaktar dig och lämnar ut en hållare och påsar samt ger lite mer information om hur det fungerar. Den utdelade påshållaren är lämpad för att ge ventilation och undvika dålig lukt. Använd enbart de utdelade påsarna. Skulle de ta slut finns det fler att hämta i bägge tvättstugorna.

P-bolag
Föreningen har tecknat avtal med Q-park för att stävja olovlig parkering på våra områden då parkering endast är tillåten på av föreningen uthyrda platser. Parkeringstillstånd för förvaltning och entreprenörer erhålls av styrelsen.

Kö till parkeringsplats
Det finns 85 st parkeringsplatser som går att hyra i Grängen. Om du är intresserad av en parkeringsplats anmäler du ditt intresse till HSB:s Servicecenter. För närvarande är kötiden cirka 1,5 år. Om du parkerar bilen på gatan så tänk på att inte lämna för stort avstånd till nästa bil.

Rengöring av ventilation i tvättstugor
Den 6 maj kommer frånluftsventilationen i tvättstugorna att rengöras. Entreprenören kommer att befinna sig i tvättstugorna större delen av dagen, men arbetet påverkar inte möjligheten att tvätta under tiden.

Aktivitetsyta i Storsjöparken
Kommunen har nu påbörjat byggnationen av aktivitetsytan i Storsjöparken. Närmaste grannar är Åmänningevägen 20. Vi hoppas att eventuella buller från byggnationen inte kommer att störa alltför mycket.

Nyinflyttade
Ett varmt välkommen önskar vi till våra nyinflyttade grannar i föreningen; Jan och Yvonne på Åmänningevägen 20, Zari på Årstavägen 85, Marcus & Carolin på Årstavägen 91, Christopher på Årstavägen 111, Ebba på Årstavägen 115 och Anders och Jenny på Siljansvägen 69.

Hälsningar från Styrelsen Brf Grängen!