Brf Grängen

medlemsinfo juni 2016

Inre fonden avvecklas och ger avdrag på avgiften

På stämman fick styrelsen i uppdrag att undersöka hur den inre fonden kan avvecklas. Beslutet blev att vi räknar av saldot från den inre fonden mot avgiften för varje lägenhet. Till nästa avisering (för juli-augusti-september) kommer det därför att bli ett avdrag på avgiften.
Exempel: en lägenhet med 2 000 kr i inre fonden får 2 000 kr i avdrag på avgiften för juli. Lägenheter med ett högt saldo i fonden får avdrag på avgiften för fler månader.

Detta innebär även att det från och med nu inte går att begära utbetalning från den inre fonden.

Avgift för andrahandsuthyrning

Våra nya stadgar gör det möjligt att ta ut avgift för andrahandsuthyrning. Styrelsen har beslutat att börja tillämpa den här avgiften från 1 juli för att täcka den administrativa hanteringen av andrahandsuthyrningar. Avgiften blir 300 kr/mån och kommer att aviseras tillsammans med den vanliga månadsavgiften. Avgiften gäller för **nya** andrahandsuthyrningar. Befintliga uthyrningar berörs endast om de förlängs framöver.

Grillning

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att grilla på balkongerna eller strax nedanför dem. Detta gäller både kol-, gasol- samt el-grill, eftersom både rök och mat-os lät kan ta sig in till närboende grannar.
Använd istället de två grillplatser som finns inom föreningen, på innergården bakom Årstavägen 85-89 samt vid lekparken bakom Siljansvägen 51-53.
För allas trevnad, se till att städa upp när ni grillat och ätit klart.

Kvarglömda kläder

Kvarglömda kläder i tvättstugorna kommer från och med nu att då och då samlas ihop för att sedan slängas eller skänkas, istället för att som nu enbart samlas på hög i våra tvättstugor.

Fukt från väggar och golv i förråden

Tänk på att väggar och golv i källaren kan vara fuktiga och att ni inte ställer saker i förråden direkt på golvet, eftersom bland annat kartong har en förmåga att suga upp fukten och förstöra innehållet. Det räcker att sakerna kommer upp några centimeter från golvet, till exempel med hjälp av golvtrall eller lastpallar.

Uppmärkning av förråd och matkällare

Vi kommer efter sommaren att göra en insats att försöka få ordning på vilka förråd och matkällare som tillhör vilken lägenhet. Mer information kommer att delas ut efter sommaren, men vi uppmanar alla boende att redan nu märka upp sina matkällare och förråd med en enkel lapp där lägenhetsnumret anges. Se namnlistorna på anslagstavlan i porten om ni är osäkra på numret.

Nytt namn på markskötselentreprenör

Vivaldi har bytt namn till Svensk markservice, men det är fortfarande samma företag som sköter om våra gårdar och rabatter.

Vänd ->

Sommarpub 16 juni i Lilla 60

Den 16 juni firas sommaren in med en Sommarpub i Lilla 60 från kl 18. Kom ner och umgås med era grannar över ett glas vin eller öl och prata väder, fotbolls-EM, jordgubbsodlartips, nya glassar, semesterplaner och annat som hör sommaren till.

Semester och ledigheter

Informera gärna era grannar om ni åker bort över sommaren, för att hjälpa varandra att se till lägenheten och hålla koll i området. Tänk på att våra gamla källardörrar inte alltid går i lås av sig själva. Gör gärna en extra koll att källardörrarna i föreningen är stängda, så att de inte lockar till inbrott.
Vi passar på att påminna om vår Facebook-grupp "Brf Grängen", som kan ge ett bra stöd för boende att snabbt delge information om vad som händer inom föreningen.

Nyinflyttade

Vi vill även passa på att hälsa våra nyblivna grannar välkomna till Brf Grängen. Anders och Matilda på **Åmänningevägen 16**, Mari och Tanongsak på **Åmänningevägen 20**, Felix och Ebba på **Siljansvägen 45**, Maud på **Siljansvägen 49**, Emelie på **Siljansvägen 55**, Sanna på **Siljansvägen 67**, Camilla på **Siljansvägen 69**, Hanna på **Siljansvägen 73**, Vincent och Alessia på **Årstavägen 87**, Anne-Marie på **Årstavägen 93** samt Markus på **Årstavägen 93** som har flyttat in sedan det förra medlemsbladet. Varmt välkomna allihopa!

Soliga sommarhälsningar till alla nya och gamla medlemmar

Styrelsen, Brf Grängen