Brf Grängen
medlemsinfo mars 2017

Stämma
Den **10 april** är det Årsstämma i föreningen där vi kommer att behandla de frågor som våra stadgar föreskriver. Kallelse och Årsredovisning för 2016 kommer snart att delas ut till samtliga lägenheter i föreningen. Som vanligt hålls stämman i vår gemensamma lokal Grängerian på Siljansvägen 58. Stämman börjar **kl. 19.00** (kaffe och tårta serveras från kl. 18.30).

Städdag
Planera in **6 maj** i era kalendrar, då är det dags för vårstädning i föreningen. Mer information om städdagen kommer i portarna framöver. Vi passar på att meddela att Mobila miljöstationen även kommer till Årsta torg den **11/4 mellan 18-18:45**.

Nytt bokningssystem för tvättstuga och bastu
Vi har beslutat att införa ett nytt bokningssystem för tvättstugorna. Syftet är att underlätta bokning och avbokning av tvättpass. Idag är det många cylindrar som sitter kvar efter ett tvättpass och tar upp onödig tvättid. Vi vill även minska på administrationen av nycklar och tvättcylindrar.

Den **20 mars** påbörjas därför installation av nya bokningstavlor i stora- och lilla tvättstugan. Detta innebär några nyheter:

- **Tvättstugorna**
  Det nuvarande systemet med tvättcylindrar kommer att försvinna. De nya bokningstavlorna är så kallade pekskärmar, ett tvättpass väljs genom att peka med fingret på skärmen. Varje lägenhetsinnehavare kommer att tilldelas en passerbricka som används som identifikation och aktivering av skärmen när man ska boka tvättpass i tvättstugan.

  Utöver att boka på plats i tvättstugan går det även att boka tvättpass hemifrån med en dator/surfplatta. De som är intresserade av att boka hemifrån kan anmäla sitt intresse till **boka@grangen.se**.

  Vi återkommer med mer information, instruktioner och distribution av brickor inför att systemet tas i bruk. Till dess går det bra att fortsätta boka tvättpass med tvättcylindrarna.

- **Bastu**
  Boende med ett giltigt bastuavtal kommer framöver att boka bastun på tavlan i tvättstugan. Den är också bokningsbar hemifrån precis som tvättstugorna.

  Vid dörren till bastun installeras en kortläsare som läser av passerbrickan. Nycklarna kommer att fasas ut och istället används passerbrickan för att låsa upp dörren till bastun. Endast brickor som har bokat en bastutid kommer att kunna låsa upp och nyttja bastun.

  Dessa förändringar innebär också att bastun inte längre kommer att kunna nyttjas av gästrumsbesökare.

- **Årstavägen 113**
  Vi byter ut kodlåset mot kortläsare för ett skarpt test av passersystem till portarna. Boende på Årstavägen 113 tilldelas tre brickor vardera och kommer att kunna öppna porten med kod eller bricka.

Vänd ->

Städning av källargångar

Inom kort kommer källargångarna att städas. Städaren kommer att dammsuga golv och väggar från lös smuts. Även ovansidan av rören i källaren rengörs. Vi vill be er att se till att inget löst material finns i gångarna för att underlätta städningen!

Parkeringsplatser och kösystem

Vi avser att höja avgiften för parkeringsplatserna för att täcka ett högre underhållsbehov än planerat. Vi ser även över texten i avtalet och kommer att skicka ut nya avtal under våren.

Det är HSB som administrerar kön till parkeringsplatser i föreningen. Kontakta HSB om du vill ställa dig i kön till en parkeringsplats, byta till en annan plats närmare där du bor eller för att få en plats med motorvärmare.

Motionera era ballofixer

En ballofix är en ventil som används för att stänga av vattnet lokalt i din lägenhet. På ballofixen finns ett litet vred, som man skall vrida på för att stänga respektive öppna för kallt- varmt- och cirkulerande varmvatten. Det finns ballofixer i badrummet och under diskbänken i köket. Som bostadsrättshavare ansvarar du för att ballofixerna fungerar, det vill säga att det går att stänga av tillflödet av vattnet i lägenheten. Man bör motionera ballofixerna regelbundet (minst 1 ggr/år).

Hur motionerar jag ballofixerna?

1. Vrid det lilla vredet ett kvarts varv fram och tillbaka. Var försiktig med att använda för mycket våld eller verktyg. Gör detta ett par gånger tills det går lätt.
2. Kontrollera sedan att vattnet är avstängt, när alla ballofixerna är stängda, genom att sätta på alla vattenkranar i lägenheten.
3. Återställ ballofixerna till öppet läge och kontrollera att vattnet på nytt kommer fram ur kranarna.

Stamspolning

I vår kommer stamspolning att ske av avloppen i våra fastigheter. Entreprenören kommer att behöva tillgång till samtliga lägenheter. Mer information kommer när det börjar närma sig.

Balkongtrivsel

Vädret blir allt varmare ute och så småningom vill vi utnyttja våra härliga balkonger. Tänk på att det inte tillåtet att skaka mattor från balkongen, eftersom grannar kan besväras av damm och partiklar som kommer in på balkong eller genom öppna fönster.

Grannsamverkan

Vi i föreningen är anslutna till Grannsamverkan i samarbete med Polisen, vilket innebär att vi hjälps åt att hålla uppsikt för att motverka inbrott. Ett tips från polisen är att om vi möter någon som vi tycker uppträder lite avvikande eller någon som inte känns igen så fråga gärna något alldagligt, "söker du någon", "kan jag hjälpa till" eller andra liknande enklare frågor. Då inser tjuven att hen är igenkänd och brukar avvika.

70-årsfest

Föreningen firar 70 år i år. För att fira detta behövs en fest. För att ordna en fest behövs en festkommitté. De som vill engagera sig i festen ombeds höra av sig till **fest@grangen.se** eller med en lapp i lådan till vår föreningsexpedition.

Nyinflyttade

Avslutningsvis vill hälsa nyinflyttade medlemmar välkomna till föreningen. Mona på **Siljansvägen 55**, Rikard och Malin på **Siljansvägen 60**, Joakim på **Siljansvägen 69**, Elisabet på **Årstavägen 103**, Stefan och Anna på **Årstavägen 109**, Maria på **Årstavägen 115**, Emma och Henrik på **Åmänningevägen 10**, Daniel på **Åmänningevägen 18** och Martin på **Åmänningevägen 18** har flyttat in sedan förra infobladet. Varmt välkomna allihopa!

Hälsningar från styrelsen i Brf Grängen!