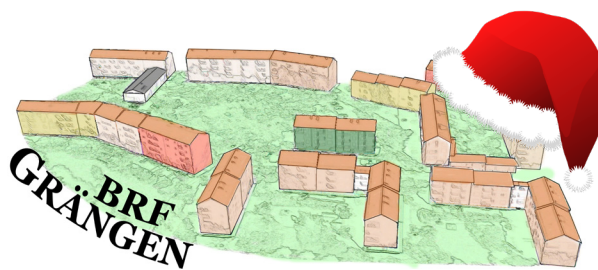


Medlemsinfo

december 2017



Ny fastighetskötare 1 januari



FASTIGHETSÄGARNA

Under hösten har vi i styrelsen arbetat med frågan kring vår fastighetskötsel och tagit in offerter från ett flertal olika leverantörer av denna typ av tjänster.

Det har resulterat i att vi fr o m 1/1 2018 har skrivit ett 1-årsavtal med Fastighetsägarna. Är vi nöjda med deras arbete kommer vi att förlänga avtalet med dem därefter.

Ny kontaktinformation med telefonnummer och jourtider m m kommer att sättas upp på anslagstavlor i portarna vid årsskiftet. Fram t o m den 31/12 gäller vårt nuvarande avtal med Lundquistgruppen och tillhörande jouravtal.

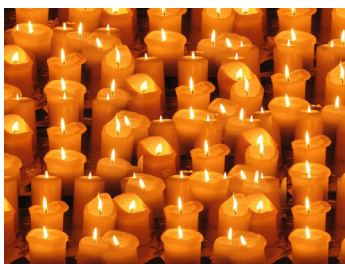
Nya P-platsavtal

Alla innehavare av P-plats har fått en uppsägning av denna samt ett nytt avtal på samma P-plats med justerade villkor samt avgiftshöjning i sin brevlåda.

Vi påminner dig det berör att returnera ett signerat exemplar av avtalet så snart som möjligt, tack. Lämnat det i brevlådan till Föreningsexpeditionen på Siljansvägen 56, (dörren närmast portalen).



Om du inte längre vill hyra din plats ber vi dig anmäla det via info@grangen.se, eller med en lapp i brevlådan (se ovan), senast den 20/12, tack.



Levande ljus och annat brandfarligt

Nu är vi inne i härliga december med advent, lucia, jul och nyår, en tid när vi tänds många levande ljus. Lika mysigt som det är kan det bli mindre mysigt, väldigt snabbt. Så kom ihåg att släcka alla ljusen när du lämnar rummet för ett tag eller går hemifrån.

Tänk också på hur du placerar dina ljus så att det inte hamnar för nära något som är lättantändligt, står för tätt eller står ostadigt.

När vi ändå är inne på ämnet brandsäkerhet så vill vi påminna om att det inte är tillåtet att ha några som helst saker stående i källargångar eller trapphus p g a brandrisk samt försvårande av släckningsinsatser i händelse av brand. Det gäller barnvagnar, rullatorer, kläder, skor, soppåsar, mattor... allt!

Och du, kom ihåg att testa din brandvarnare genom att trycka på testknappen, särskilt så här års men det är bra att göra några gånger om året så du vet att den fungerar om olyckan skulle vara framme.

Om du inte vill eller kan klättra upp för att göra testtrycket, be någon granne hjälpa dig.

Bostadsrättstillägg till hemförsäkringen

Det är varje lägenhetsinnehavares ansvar att teckna ett så kallat Bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring. Kontrollera hur din försäkring ser ut och om du inte har en sådan, kontakta ditt försäkringsbolag och teckna en.

Var god vänd →

Gästrummet stängs för renovering

Vi vill påminna om att gästrummet kommer vara stängt fr o m 1/1 2018 och preliminärt 6 månader framåt. Vi hoppas naturligtvis att vi ska kunna öppna upp gästrummet tidigare, men eftersom vi i dagsläget inte vet omfattningen av fukten och vilka åtgärder som krävs tar vi till rejält med tid för att det inte ska bli stökigt med eventuella bokningar som måste avbokas och dylikt under våren.



Hemsidan

På vår hemsida, www.grangen.se har vi en hel del information som är bra för dig som medlem. Här finns t ex kontaktuppgifter till styrelsen, valberedningen, fastighetsskötare m fl.

Här finns även information om våra tvättstugor, hur du ställer dig i kö för P-plats, vem som är husvärd i din port, vad som gäller vid renovering och ombyggnad av din lägenhet och andrahandsuthyrning m m.

Vi har också en bra funktion för "Vanliga frågor" längst upp på sidan där du snabbt kan söka svar på just din fråga.

Julgranar

Vi har ingen uppsamling för julgranar i föreningen utan hänvisar dig, och granen, till återvinningen av granar som arrangeras vid Årsta torg alternativt till Återvinningscentralen i Östberga när det är dags för julgransplundring.



Tillstånd för ombyggnationer

Om du har planer på att renovera eller bygga om din lägenhet så måste du i vissa fall hämta in tillstånd från styrelsen, i en del fall måste du även lämna in byggplaner för godkännande till stadsbyggnadskontoret, innan du kan börja. Exempel på arbeten som kräver tillstånd är t ex förändring av väggar, el eller avlopp.

Du hittar all information om detta på hemsidan, där finns även det avtal som ska fyllas i och lämnas in till styrelsen för godkännande innan arbetet påbörjas, www.grangen.se/ditt-boende/ombyggnad/

Motionsdags 28/2

Om du har några idéer, förslag eller önskemål som du vill lämna en motion om till årsstämman den 16/4 är sista dag för inlämnande av motioner den 28/2 för att styrelsen ska hinna bereda dem inför stämman.

En motion skall innehålla en beskrivning av förslaget/önskemålet samt tydliga yrkanden, dvs beslutspunkter, som stämman ska ta ställning till skrivna i "att"-form. Motionen skall dateras och skrivas under med namn och adress på motionären/motionärerna.



Nyinflyttade

Avslutningsvis vill vi hälsa våra nyinflyttade grannar och medlemmar varmt välkomna!

Sedan förra infobladet är det; **Maria** på Siljansvägen 51, **Anders och Jenny** på Siljansvägen 60 och **Therese och Erik** på Årstavägen 95.

Från oss i styrelsen till er alla

God Jul & Gott Nytt År!