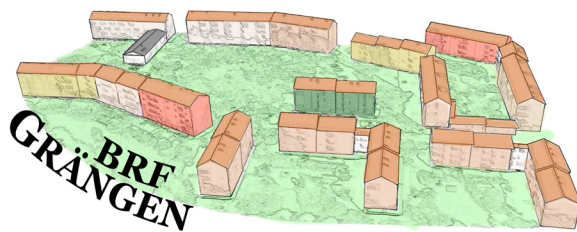


# Medlemsinfo

## oktober 2018



### Nyinflyttade

Först av allt vill vi hälsa våra nyinflyttade grannar och medlemmar varmt välkomna!



Sedan förra infobladet är det; **Therese** på Årstavägen 95, **Lina** och **William** på Årstavägen 109, **Axel** på Årstavägen 117, **Anna** och **Mats** på Årstavägen 99 och **Oliver** och **Kajsa** på Årstavägen 89.

Och så hoppas vi att **Maria** och **Eric** ska trivas i sin nya lägenhet på Siljansvägen 57, efter flytt inom föreningen.

Om du som bor i föreningen byter namn, blir sambo eller separerar och informationen på namnförteckningen i anslagtavlan i porten skall ändras, ber vi dig meddela det på [info@grangen.se](mailto:info@grangen.se), då det är styrelsen som ändrar dessa listor. Fastighetsköparen ändrar namn på dörrarna och ändringsinformationen når inte alltid oss från HSB resp fastighetsförvaltaren.

### Städdag 20 oktober

Lördagen den 20 oktober kl 10-14 är det dags för höstens städdag. I garaget kommer det finnas uppdaterade listor på arbetsuppgifter att ta tag i och hjälpas åt med. Fika och varmkorv serveras i Lilla 60 från kl 11.00.



Container för grovsopor kommer att ställas upp på parkeringen inne på gården vid Siljansvägen 60 på måndagen 15/10, den byts ut under fredagen för att skapa plats åt det skräp som städdagen genererar. Passa därför på att slänga det du själv vill bli av med i början av veckan.

**OBS! INGEN elektronik / INGET miljöfarligt avfall.**

Vi kommer tömma tvättstugorna på kvarglömda kläder. Vi mellanlagrar kläderna på expeditionen i ca 1 månad, då du har möjlighet att kontakta styrelsen och komma överens om en tid för att titta efter ev glömt/saknat plagg. Därefter lämnar vi allt som är helt och brukbart till Stadsmissionen, resten slängs.

### Kommande fönsterbyte

Arbetet att byta föreningens fönster fortsätter. I nuläget inväntar vi anbud från entreprenörer som vill åta sig jobbet. Beroende på hur upphandlingen går kan det bli aktuellt med besök i samtliga lägenheter i december för att mäta alla fönster. Därefter kommer själva bytet att påbörjas någon gång under våren. Arbetet kommer sedan att pågå i sekvens under ett antal månader, kanske upp till ett år, beroende på hur många montörer som entreprenören har tillgängligt.

Styrelsen kommer löpande att informera om läget, på hemsidan samt även via kommande medlemsinfoblad eller speciella informationsblad om fönstren.

### P-platser

Då det har dykt upp frågor gällande p-platserna vill vi upprepa det vi skrev i informationen i samband med att de nya avtalen skickades ut, att det i första hand är en uppräskning som är aktuellt.

Vi kommer försöka bredda ett par platser som är smala om det är möjligt. Det innebär dock inte att vi kommer att lyckas och inte heller att alla platser kommer att kunna breddas.

Var god vänd →

För att göra det krävs att platser avvecklas, och vi har ju redan ont om platser. Det är olyckligt om formuleringen i vår text kunde tolkas som att alla platser kommer att breddas.



Den justering av avgiften som gjordes 1/4 behövs dels för att "betala tillbaka" för det byte av motorvärmare som redan utförts och som blev dyrare än vad som hade uppskattats. Vi behöver även spara ihop pengar från intäkter av p-platshyrorna innan vi kan påbörja kommande arbeten, t ex åtgärder av dålig asfalt, målning av linjer, byte av stopp-plankor och liknande.

Förhoppningsvis kan vissa åtgärder påbörjas under våren/sommaren 2019 och vi återkommer med information till de som då kan vara påverkade av dessa arbeten.

### **Nytt låssystem till gästrummet - snart**

Vi har nu fortsatt utökningen av det boknings- och låssystem som finns för tvättstugorna och bastun, med att nu även inkludera Gästrummet. Detta för att slippa nyckelhanteringen och underlätta för både uthyrningsansvarig och för de som vill hyra.



För att boka gästrummet kommer den vanliga bokningsbrickan att användas på samma sätt som för tvättstuga och bastu, på tavlan i tvättstugan eller via webben. Den som bokat behöver alltså därför inte längre kvittera ut någon nyckel, utan får istället sin bokning registrerad på sin bricka. Dörren till Gästrummet låses upp genom att hålla brickan framför läsaren bredvid dörren. På samma sätt som för bastun fungerar brickan som nyckel enbart under den tid som det finns en giltig bokning registrerad på brickan.

Systemet har ännu inte hunnit tas i bruk, så tills vi informerar om annat är det nyckel som gäller precis som tidigare och med bokning via kalendern på hemsidan.

### **Övergivna cyklar**

På städdagen i våras rensade vi cykelställen utomhus på de cyklar som inte hade fått lappen med avisering om rensning borttagen. De cyklarna har nu stått i förråd på sk mellanlagring. Om det är någon som fortfarande saknar sin cykel så är det hög tid att höra av sig till styrelsen för att komma överens om tid för att hämta ut den.

Städdagen den 20 oktober är sista dagen för att hämta ut cyklar, därefter kommer de att hämtas av ett återvinningsföretag.

### **Våra tvättstugor**

Tvättstugorna är våra gemensamma anläggningar, dvs vårt gemensamma ansvar. Vi har två välutrustade tvättstugor med god standard. När du har tvättat är det din skyldighet att göra rent efter dig. Du ska sopa alternativt våttorka golvet, torka av maskinerna, torka ur tvätt- & sköljmedelsfacken. Och nu när "regn- och slaskperioden" snart är över oss så vi ber att få påminna en gång extra om skogränserna. Var en schysst granne och städa efter dig i tvättstugan, så slipper vi lägga pengar på extrastädning av lokalerna.

Om en maskin är trasig ska felanmälan göras till Entema, som är maskinleverantör. Kontaktuppgifter står på varje maskin. Häng upp en av de "Ur funktion/felanmäld"-skyltarna som finns i respektive tvättstuga på maskinen, innan du lämnar tvättstugan.

### **Info-kväll för nyinflyttade**

Vi planerar för en infokväll för nyinflyttade, i första hand, men alla är naturligtvis välkomna den 8 november. Mer information kommer på hemsida och Facebook lite längre fram.