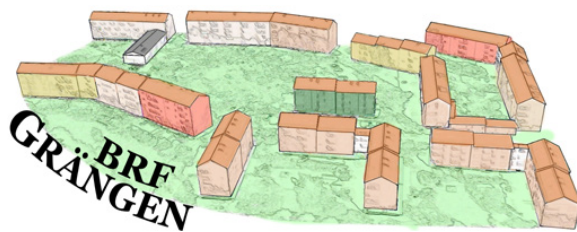


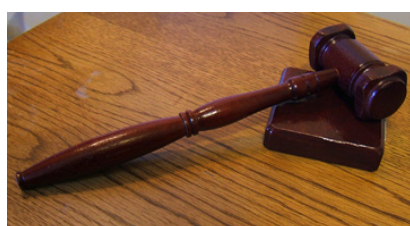
Medlemsinfo

februari 2019



Nyinflyttade

Först av allt vill vi hälsa våra nyinflyttade grannar och medlemmar varmt välkomna! Sedan förra medlemsinfon är det; **Ines** på Siljansvägen 53, **Victor** på Siljansvägen 60, **Per** på Siljansvägen 69, **Karin** på Siljansvägen 73, **Andreas** på Åmänningevägen 14, **Christine och Lukas** även de på Åmänningevägen 14 samt **Nathalie och Martin** på Årstavägen 91.



Årsstämma 2019

Årets föreningsstämma hålls onsdagen den 10 april kl 19.00 i Grängerman på Siljansvägen 58. Kaffe och kaka serveras från kl 18.30.

Handlingar inför mötet, dagordning, årsredovisning kommer att delas ut till alla lägenheter senast 2 veckor innan stämman.

Motioner ska lämnas in senast de 28 februari, antingen per mail till info@grangen.se eller i brevlådan till Föreningsexpeditionen på Siljansvägen 56 (dörren närmast portalen).

För mer info se anslag i porten, på hemsidan eller Facebook.

Kolla att portar och källardörrar stängs ordentligt

För att hålla såväl obehöriga som kyla ute så måste vi hjälpas åt att se till att portar och källardörrar går igen ordentligt. Den här tiden på året är det lätt att snö, slask, sand eller småsten hamnar vid dörrkarmarna och hindrar dörren vilket är lätt att ta bort så att den går igen helt. Ta för vana att dra eller tryck till dörren ordentligt när du har gått igenom den.



Hoppas också att ni använder de nya dörmattorna till att skrapa av skorna ordentligt innan ni går vidare in i trapphuset

Vårens städdag

Det är lite tidigt än, men vi vill redan nu passa på att flagga för vårens städdag, den 4 maj. Den kommer att läggas upp annorlunda än tidigare år för vi behöver kraftsamlade arbetsinsatser och arbetsuppgifter för att komma till rätta med några specifika områden kring våra fastigheter.

Behovet av upprustning av våra grönområden är stort men vi måste samtidigt använda våra medel smart med tanke på det kommande fönsterbytet som blir den enskilt största ekonomiska åtgärdsposten de kommande 1-1½ åren.



Om att vi alla hjälps åt så kan vi förbättra utseendet kring våra fastigheter ordentligt till en mycket lägre kostnad än om vi ska köpa in arbetet på entreprenad.

Mer information kommer närmare själva dagen och naturligtvis även under själva städdagen.

Var god vänd →

Städning i tvättstugor, bastu och gästrum

Det är aldrig roligt att komma med pekpinnar, isynnerhet inte till vuxna människor som borde klara sig utan dem. MEN det är lite så och så med städningen i våra gemensamma utrymmen, som t ex tvättstugorna, bastun och gästrummet.

När det gäller bastun och gästrummet så har vi ingen extern städning av dessa lokaler utan det är den medlem som bokat gästrummet eller bastun som är ansvarig för städningen efter nyttjande. I och med det nya bokningssystemet för bastun och gästrummet så har vi möjlighet att spärra medlemmar som inte sköter städningen från fortsatt bokning, vilket vi också kommer att göra om vi måste.



Det är viktigt att du som ska påbörja ditt pass i bastun eller gästrummet informerar styrelsen om det inte är städad per mail till info@grangen.se och gärna med en bild så att vi vet vad anmärkningen gäller när vi kontaktar föregående nyttjare. Om du inte gör det och personen efter dig i sin tur anmäler att det är ostädad så är det ju du som är den närmast föregående användaren och kommer bli vidtalad och spärrad från nyttjande av lokalerna.

Det finns instruktioner om hur det ska städas samt utrustning för det i bägge lokalerna. När det gäller gästrummet så är det den medlem som hyr gästrummet som ansvarar för att gästerna städar som de ska alternativt städar själv när gästerna har åkt.

Även i tvättstugorna finns instruktioner och städutrustning för att hålla tvättstugorna rena och fräscha för alla som använder den.

Höjden på våra balkongräcken

Höjden på våra balkongräcken följer den byggnorm som gäller för att räcket hålla godkänd höjd ur säkerhetsperspektiv. Många lägger trätrall eller andra typer av golv på sina balkonger för att få det lite mer ombonat än det råa betonggolvet.

Det är dock av högsta vikt att inte bygga upp ett för högt golv, då det påverkar höjden på själva balkongräcket från golv till överkant. Gällande byggnorm ger att ett balkongräcke ska vara minst 1,10 m högt, mätt från golvet.



Fönsterbyte

Entreprenaden för fönsterbytet är påbörjad och arbetet kommer att inledas inom kort.

Det första som görs under våren är att entreprenören genomför mätning av samtliga fönster i alla lägenheter. Därefter byts fönster i en lägenhet för bedömning och installationstekniska beslut samt kontrollmätning av ventilation och ljudisolering. När man är nöjd med resultatet i den lägenheten läggs beställningen på samtliga fönster till alla lägenheter.

Etableringen av projektet samt start för det fullständiga bytet kommer att ske efter sommaren.

En mer exakt tidplan kommer att presenteras när den är klar och informationsmöten kommer att hållas inför start och vartefter arbetet fortgår.