Medlemsinformation December 2019

Välkommen till föreningen

Vi vill börja med att hälsa välkommen till **Cornelia och Lahcen** på Siljansv. 60, **Linnea** på Siljansv. 69, **Malin och Gustav** på Åmänningev. 14, **Susanne** på Åmänningev. 16, **Valeria** på Åmänningev. 16 och **Michele** på Årstavägen 111, som flyttat in sedan vårt senaste infoblad. Vi hoppas att ni kommer trivas här!

Fönsterbytet

Fönsterbytet rullar på med god fart enligt plan och vi tackar alla som följer aviseringar från oss och FMS. För att underlätta nyckelhantering och tillträde till förråd med fönster, har vi valt att ändra upplägget för byte av fönster i källarplan (cykelrum, källargångar och förråd) så att alla istället hanteras vid samma tillfälle efter att samtliga lägenheter i hela föreningen fått nya fönster. I och med detta tidigareläggs fönsterbytet i lägenheter i kommande fastigheter med två till fyra veckor beroende på var de ligger i tiden. En aktuell grov tidplan finns alltid på anslagstavlan i fönstret till vår expedition (Siljansvägen 56) samt på fönsterbytets egen sida (*www.grangen.se*). Exakt datum för byte ges i aviseringen som FMS delar ut 10-14 dagar i förväg.

Läs även gärna igenom den skötselinstruktion och info som lämnas i lägenheten efter att jobbet har utförts.

Fönsterbytet tar för de allra flesta lägenheter en dag. För er som behöver en plats att vara under denna tid, eftersom det inte går att vara hemma i lägenheten, finns Lilla 60 att nyttja. Vid behov, hör av er så snart som möjligt efter att FMS aviserat vilken dag som gäller just er, för hantering av nycklar och annat till lokalen.

Avgiftshöjning från 1 januari

Det kommer att ske en avgiftshöjning med 3% från 1 januari, motsvarande en hundralapp i månaden för en genomsnittlig lägenhet i föreningen. Höjningen gäller alla lägenheter samt bostadsrättslokaler (berör enbart Coop) och behövs för att hantera föreningens ökade kostnader framöver. När vi inledde planeringen för fönsterbytet indikerade vi att eventuellt behöva höja avgiften några procent under några år, men nu när arbetet kommit igång och vi dessutom förhandlat om våra banklån ser vi en ljusare bild framöver, vilket gör att vi eventuellt kan hoppa över någon eller några av dessa förväntade höjningar kommande år.

Informationskväll torsdag den 23 januari

Den informationskväll som brukar hållas i november, där Styrelsen och övriga funktioner i föreningen, (tex Valberedningen, Husvärdarna och Seniorklubben) bjuder in alla boende att ställa frågor, framföra synpunkter och att lära sig mer om föreningen, kommer att hållas torsdagen den 23 januari. Mer information om kvällen kommer att aviseras på anslagstavlorna i trapphusen när det närmar sig.

Förbättrad belysning

Vi fortsätter arbetet med att se över belysningen runt våra fastigheter och på våra gårdar för att öka tryggheten och att minska risken för inbrott under den mörka tiden på året. Det kommer därför både att bytas ut befintliga armaturer, samt även sättas upp nya armaturer på fler platser runt om på våra fastigheter för att ge en bättre belysning.

Valberedningen söker intressenter

På årsstämman i april valdes en delvis ny valberedning, som nu består av Stina Friberg (Årstavägen 109), Daniel Smyth (Åmänningevägen 10) och Kaisa Johansson (Årstavägen 89). Hela valberedningen nås på mail via *valberedning@grangen.se*. Arbetet att få kontakt med boende som kan tänka sig att ingå i styrelsen, eller som bara vill veta mer om styrelsearbetet, har påbörjats under hösten. Intresserade boende ombeds att höra av sig med ett mail eller med en lapp i föreningsexpeditionens brevlåda så hör Valberedningen av sig.

Ännu mer info finns på andra sidan.

Ombyggnad av källarlokaler till lägenheter

Arbetet att göra fyra lägenheter av de två stora källarlokalerna fortsätter. Tack till er boende som står ut med oljudet! Entreprenören planerar att lägga ut lägenheterna till försäljning i januari, med inflyttning i mars.

Ny ekonomisk förvaltare från 1 januari

Styrelsen har efter en upphandling under hösten valt att byta ut HSB Stockholm som vår ekonomiska förvaltare. Det blir istället Storholmen Förvaltning som tar över uppdraget från årsskiftet. Mer information om detta byte, med bland annat beskrivning av några förändrade rutiner, kommer att ges i ett separat utskick. Kontaktuppgifter kommer att finnas på anslagstavlorna i porten samt på vår hemsida och även i egna utskick från Storholmen.

Tänk därför på att avgiftsavierna för nästa kvartal, som skickas ut i mitten av december, kommer att ha ett nytt bankgironummer och annan mottagare. Kontrollera därför uppgifterna en extra gång innan ni betalar!

Teknisk förvaltning

Storholmen kommer även att utföra en Teknisk förvaltning, i syfte att avlasta styrelsearbetet med avseende på den långsiktiga planeringen av föreningens underhåll, tex besiktningar, kontroller och uppdatering av vår underhållsplan. Det blir därför inte styrelsens ledamöter som på egen hand behöver hantera denna tunga och kompetens-/tidskrävande roll. Detta hoppas vi ska underlätta för Valberedningen att hitta de medlemmar som är intresserade av att gå med i styrelsen, men som hittills inte känt sig tillräckligt kunniga.

Råtthantering

Tyvärr har vi problem med råttor på ett par platser i föreningen. Vi vill därför återigen påminna alla om att inte mata fåglar och andra djur i närheten av fastigheterna, framförallt inte genom att slänga mat på marken.

Som ett led i att motverka risk för råttor i lägenheterna monterades under våren en giljotin i avloppsstammen på Åmänningevägen 10, där röret går ut i gatan. Det har nu även monterats en motsvarande utrustning på stammen i källargången vid Siljansvägen 65. När en råtta passerar giljotinen slår den till med rejäl kraft, vilket leder till att det kan smälla till utan förvarning.

På gaveln och baksidan av Siljansvägen 61–65 har det även placerats ut ett antal ”smarta lådor”. Detta är ett nytt sätt att hantera råttor, där råttan avlivas direkt i lådan. När lådan är full informerar den automatiskt Anticimex som kommer hit och tömmer.

Grannsamverkan

Föreningen är ansluten till Grannsamverkan i samarbete med Polisen och från vår sida är det Husvärdarna som har den kontakten. En del i detta är att alla boende hjälps åt att hålla uppsikt för att motverka inbrott. Nu när mörkret kommer är det ännu viktigare. Ett tips från Polisen och före detta kriminella är att ställa en enkel fråga om vi möter någon som vi tycker uppträder lite avvikande, eller om det är någon vi inte känner igen på våra innergårdar: ”*Söker du någon?*” eller ”*Kan jag hjälpa till med något?*”. Då brukar det oftast inte vara lika attraktivt att göra något på den platsen, i och med att de då känner att de blivit iakttagna.

Brandvarnare

Tänk på att prova att era brandvarnare fungerar nu när jul och nyår närmar sig med ljusstakar och ljus.

Med förhoppning om en härlig vinter hälsar Styrelsen alla boende God Jul och Gott Nytt år!