



Felaktigheter i utdelad Årsredovisning

Den årsredovisning som delades ut till samtliga lägenheter i föreningen under april innehöll dessvärre en felaktig beräkning av Årets resultat. Detta uppmärksammades varken av styrelsen, vår ekonom på HSB eller den revisionsbyrå vi anlitar. Det var istället en uppmärksam medlem som noterade att resultatet inte balanserade. Utredningen visade att en post på 2 931 kr hade fått en felaktig hantering. I samband med att detta rättades till gjordes även en korrigering av en gammal felaktighet gällande vår sedan länge avvecklade Inre fond.

På vår hemsida går det nu att ladda hem en komplett uppdaterad och korrigerad Årsredovisning.

Notera att det i redovisningen används avrundade tal, medan bokslutets totala beräkning använder sig av grundvärdet. I den uppdaterade versionen ser det därför ut som att vi beskriver att $8-8 = 1$, men det beror på avrundning och inte ytterligare en felaktighet i beräkningen.

På första sidan i bokslutet har *Nettoomsättning* ändrats, med nytt värde på 11 741 108 kr. På samma sida har även *Övriga externa kostnader* justerats, där nytt värde är -288 850 kr, som i sin tur medför att det nya värdet på summan av *Rörelsekostnader* är -10 477 470 kr, vilket ger ett *Rörelseresultat* på 1 263 638 kr och därmed ett slutligt värde på 847 861 kr i *Årets resultat*.

Dessa värden återfinns även i texterna som beskriver det ekonomiska läget på sidan 3 och 4. Värdet på *Årets sparande* i den övre tabellen på sidan 3 i årsredovisningen är 3 032 392 kr, men justeringarna har däremot ingen inverkan på övriga redovisade nyckeltal.

Sidan i bokslutet som beskriver balansräkningens skulder och eget kapital har förändrats med ett nytt värde på *Årets resultat* enligt ovan. Det ger att *Fritt eget kapital* blir 8 278 550 kr som medför att *Summan av eget kapital* nu uppgår till 14 097 851 kr.

Övriga skulder som beskrivs på samma sida har ett korrekt värde av 55 893 kr, som ger ett nytt värde av *Kortfristiga skulder* på 3 404 381 kr och en *Summa av skulder* på totalt 29 678 934 kr. Med detta balanserar resultatet där både tillgångar och skulder har ett värde av 43 776 785 kr.

Kassaflödesanalysen ändras med ett nytt *Resultat* och *Kortfristiga skulder* enligt ovan. Det ger i sin att *Årets kassaflöde* blir -1 612 253 kr och där *Likvida medel vid årets slut* är 6 432 662 kr.

Noterna i slutet är förändrade enligt följande:

Not 1, *Övriga intäkter* – Nytt värde: 107 904 kr

Not 3, *Administrationskostnader* – Nytt värde: 114 054 kr

Not 17, *Inre fond* – Nytt värde: 0 kr

Resultatdispositionen att besluta om på stämman ska därför vara enligt följande:

Styrelsens disposition:

Balanserat resultat	6 761 983
Årets resultat	847 861
Reservering till underhållsfond	- 481 000
Ianspråktagande av underhållsfond	1 154 422

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	8 282 266
-------------------------	------------------