

Medlemsinformation December 2020



Välkommen till föreningen

Sedan infobladet i oktober har vi fått några nya grannar i form av **Ellen och Fred** på Siljansvägen 47, **Joacim** på Årstavägen 99 samt **Sara** på Ämänningevägen 14.

Radonmätning

Som förening är vi skyldiga att utföra radonmätning ungefär vart tionde år. Storholmen sköter om detta och har nu delat ut mätdosor till ca 65 utspritt valda lägenheter, med återinsamling i februari-mars.

Storholmen byter namn

Vår förvaltare Storholmen byter namn till *DWOQ Direct*, men samma kontaktuppgifter som tidigare gäller.

Dränering

Dräneringen är nu slutförd med mycket gott resultat. Mer arbete tillkom i och med att skyddsrum, som finns i samtliga huskroppar, måste behållas intakta och där t.ex. återfyllnad av betonggolv sköttes av myndighetens egen personal.

Fortsatt arbete med markrören kommer att ske på Siljansvägen 54-58 där tvättstuga, toaletter, gästrum, bastu och Grängeria ligger. Dessa rör måste finnas kvar och vi hoppas att de gamla rören ska gå att relina. Relining, eller rörinfodring, är ett samlingsnamn på ett flertal metoder för att invändigt renovera rörledningar inom byggnader eller i mark. Detta innebär att rören, efter rengöring, infodras med nytt material istället för att hela rören byts ut.

Kvarlämnade leksaker och kasserade möbler

Fastighetsskötaren har uppmärksammat styrelsen på att kasserade möbler och annat skräp återigen har lämnats i källargångarna, samt att leksaker samlats i källartrapporna. Ur brandsynpunkt är detta helt förbjudet. Ni som är ansvariga måste snarast ta hand om era saker! Styrelsen får annars lov att anlita Fixit för att frakta bort sakerna på hela föreningens bekostnad.

Avgiftshöjning från 1 januari

Styrelsen har beslutat att införa en avgiftshöjning för lägenheterna med 2% från 1 januari 2021. Utöver ökande löpande kostnader behövs höjningen då vi i samband med lokalkonverteringen insett att vi har ett större underhållsbehov gällande dagvattenhantering runt våra hus än vad vi tidigare ansett. Även fönsterbytet medför ökade kostnader i och med att putsen runt trapphusfönstren var i ett sämre skick än vad de inledande bedömningarna visade. Vi behöver även ta höjd för en ökad tomträttsavgäld framöver.

OVK

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) behöver enligt lag genomföras med regelbundna tidsintervall och under 2021 är det återigen dags. Vi siktar på att genomföra detta under februari månad. Mer info kommer.

Fönsterbytet börjar närma sig slutet

Sista veckan innan juluppehållet inleddes fönsterbyte i källargångar (inkl. förråd, cykelrum och liknande). Resterande fönster i källarplan kommer att hanteras efter helgerna. I slutet av januari beräknas föreningens samtliga fönster vara klara. Arbetsboden och uppställningsplatsen kommer då att tas bort. Lagning av puts runt trapphusfönster kommer att skjutas till våren, förutom några kritiska skador. Den av Covid-19 stoppade besiktningen av lägenheter kommer att återupptas efter helgerna.

Några pekpinor

Glöm inte stänga källardörrarna. Det är onödigt att bjuda in tjuvarna med öppna dörrar!
Nu är ljussången här – lämna inte brinnande ljus obevakade!
Se över era brandvarnare – är det dags att byta batteri?



Till sist...

vill vi önska alla boende God Jul och Gott Nytt år!

Styrelsen Brf Grängen