Medlemsinformation oktober 2020

Välkomna till föreningen!

Sedan medlemsinfobladet i juni har vi fått nya grannar i form av **Alex** på Siljansvägen 55, **Isak** och **Evelina** på Åmänningevägen 10, **Karin** på Årstavägen 103, **Erica** och **Victor** på Siljansvägen 53, **Isa** på Siljansvägen 69, **Brenda** och **Niclas** på Årstavägen 89 samt **Otto** och **Rebecca** på Åmänningevägen 18. Vi hoppas och tror att ni kommer trivas bra här i föreningen!

Dräneringen

Som ni säkert alla märkt utförs dränering runt Åmänningevägen 18-20 och Siljansvägen 43-45. Välbehövligt då ingen dränering fanns och berg låg an mot husen. Detta har medfört att berg spräckts och sprickor fyllts igen med betong, sockel har blästrats, isolerats och kommer att målas upp på den del som syns ovan mark. Tidsplanen ser bra ut och arbetet kommer att fortsätta runt Siljansvägen 55-57 så snart de är klara på nuvarande plats, slutet av oktober-början på november. I samband med detta gjuts golv-brunnar igen inomhus och eventuella vattenkranar tas bort, endast kvar i skyddsrummen.

Soprutiner i tvättstugorna

De nya rutinerna att det ej är tillåtet att slänga tomma tvättmedelskartonger, plastflaskor, kläder mm i sopsäckarna fungerar bättre och bättre. Stort tack till er som följer detta och spar både på våra pengar som miljön!

Bastun

Nu kommer den årstid då fler använder bastun. Vi vill uppmärksamma er på att det ligger **ett filter under golvbrunnsgallret i duschen**. Efter avslutad dusch, lyft upp gallret och rensa det från hårrester och tvål. Med detta filter undviker vi stopp längre ner i avloppet. Det kommer även att sättas upp ett anslag på dörren som en påminnelse.

Fönsterbytet

Vi börjar nu närma oss slutet för fönsterbyte i lägenheter och trapphus. Med start i början av december påbörjas den sista etappen med byte av fönster i källarplan. Det bytet pågår fram till och med januari. Information till er med fönster i hyrda extra förråd eller i förrådet som tillhör lägenheten om exakta datum för byte på respektive plats aviseras på samma sätt som med lägenhetsfönster ungefär en vecka innan bytet sker. Tänk på att det i förrådet måste vara fritt runt fönster, inklusive golvytan nedanför så att det går att arbeta. Det behöver även finnas en gång fram till fönster som är ca 1 meter bred, för att kunna ta sig fram. Ett tips är därför att påbörja förberedelserna i ert förråd inför detta byte i god tid.

Besiktning av fönsterbytet i lägenheterna har varit pausat under en tid till följd av pandemin. Den kommer nu att återupptas där den avslutades, preliminärt Årstavägen 89. För att hinna med en ordentlig besiktning i samtliga lägenheter, samt tillhörande eventuella åtgärder, kommer det dock att ta en liten tid att komma ifatt. Som tidigare körs ett antal portar åt gången, så ni ska inte vara oroliga om ni hör att besiktningen återupptagits, men att ni själva ännu inte fått någon avisering.

Skurtvätt och polering av våra trapphus

Den planerade poleringen av våra trapphus visade sig ge ett väldigt dåligt resultat. Vi har därför gjort en revision av denna beställning och får nu i stället en ordentlig skurning samt polishbehandling av både trappavsatser som trappsteg. Arbetet har påbörjats under vecka 40 och detta ska ge både glans och mer lättskött stenbeläggning.

Till sist…

Vill vi önska oss en skön höst och passar på att slå ett slag för Grannsamverkan! Vi hjälps åt att hålla koll på varandras egendom, vi ser till att samtliga källardörrar stängs ordentligt då vi går igenom.
Känn efter en extra gång att dörren verkligen gått i lås!

Styrelsen Brf Grängen