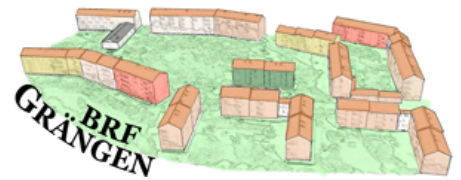


# Medlemsinformation

## Juni 2022



### ***Välkomna till föreningen***

Sedan medlemsinfobladet i februari har vi fått nya grannar i form av **Markus** på Årstavägen 103, **Johan** o **Viktoria** på Siljansvägen 51, **Alex** (ej ny, flyttat inom föreningen) o **Camilla** på Siljansvägen 51, **Andreas** o **Stina** på Siljansvägen 55, **Ebba** på Siljansvägen 55, **Karin** o **Jonas** på Siljansvägen 57, **Maria** o **Paul** på Årstavägen 105, **Elin** på Årstavägen 107, **Erik** på Årstavägen 115, **Tony** på Årstavägen 89, **Simon** o **Emelie** på Årstavägen 91, **Daniel** o **Ulrika** på Årstavägen 95, **Ellinor** och **Simon** på Åmänningevägen 14 och **Johanna** o **Harout** på Siljansvägen 60.

Varmt välkomna och vi hoppas att ni kommer trivas bra här i föreningen!

### ***Styrelsen 2022-2023***

Eva Hammarstedt valdes som föreningens ordförande på vår årsstämma. Styrelsen har internt valt att utse Elisabet Broberg som föreningens vice ordförande. Övriga ledamöter för perioden maj 2022 till april 2023 är Johan Strokirk, Kennerth Lilja, Susanne Krohn, Lotta Sundell, Cecilia Löfberg och Gustav Årehed.

Samtliga ledamöter ska fördelas inom olika ansvarsområden såsom ekonomi, fastigheter, sekreterare, grönområden, informationsfrågor samt kontaktpersoner gentemot både interna som externa kontakter.

Vi har även fått en ny HSB-ledamot, Eric Lennerth som vi hälsar välkommen till Grängens styrelse.

Valberedningen består i dagsläget av Carin Lindgren och Brigitte Furch och ser gärna att någon mer är villig och har lust att ansluta sig till denna viktiga del av vårt föreningsansvar. Är du intresserad och eller vill veta mer, kontakta [valberedning@grangen.se](mailto:valberedning@grangen.se).

### ***OVK***

Vi har fått besked om att de flesta medlemmar har justerat om kanaler och fläktar till dagens krav och att en kanalrensning har genomförts med gott resultat, bra jobbat alla! Det var länge sedan detta gjordes och nu ser vi fram emot att vi får ren luft in i våra rum. I och med att vi har självdrag så fungerar inte ventilationen under varma sommarmånader, då det behöver vara en diskrepans mellan kall och varm luft för att ett flöde ska kunna ske. Det kommer, förhoppningsvis, bli en bra inomhusluft till hösten!

### ***Felanmälan till Storholmen***

Som nämndes på årsstämman har vi ändrat i beställningar kring våra felanmälningar. När ni felanmäler får ni besked inom några timmar på om saker är åtgärdade eller ej. Denna funktion är väldigt bra men drog i väg i kostnader för föreningen utom vår kontroll.

Vi har haft ett möte med vår fastighetsskötare från Storholmen som är väldigt noggrann och vill åtgärda allt som är fel omgående. På mötet beslutades att det från och med nu är styrelsen som kommer att godkänna alla reparationer kring felanmälningar och ta beslut om dessa är av akut karaktär eller kan vänta. I och med detta kan vi "samla ihop" samma typ av ärenden och åtgärda dessa samtidigt i stället för att en entreprenör åtgärdar en sak i taget vilket blir mycket dyrare. Det kan tex gälla portar som inte går i lås, eller att en lampa inte tänds upp i källargången.

Akuta ärenden, t ex vattenläckor eller elavbrott kommer självklart att åtgärdas per omgående.

Fortsätt att felanmäla som ni redan gör, då får vi in status och kan se vad vi behöver sammanställa och beställa! För vissa ej akuta ärenden kommer det dock att ta en stund innan de åtgärdas, som t ex portar och lampor i källare. Våra portar är gamla, får ej bytas ut hur som helst då de är gulklassade, vilket innebär att bebyggelsen bedöms ha positiv betydelse för stadsbilden och/eller har visst kulturhistoriskt värde. Vi har inte heller problem med inbrott via portarna, utan det är genom källardörrar oinbjudna tar sig in.

## 75-årsfest

I år fyller Grängen 75 år och det tycker vi skulle vara trevligt att fira! Finns det intresserade medlemmar som vill hjälpa till att anordna en fest i höst? Hör i så fall av er till styrelsen.



### Några viktiga uppmaningar

- Sen i januari har föreningen vikttaxa på hushållsavfallet, dvs vi betalar per kg som hämtas. Det ger oss möjlighet att minska våra kostnader genom att sortera bättre och återvinna mer. Tänk därför på att sortera ut så mycket som möjligt av glas, metall, papper och plast och lämna det i återvinningsstationerna vid lilla Coop eller Årstafältets tvärbana. Matavfall hämtar kommunen utan kostnad och utgör ofta en stor andel av det som väger. Påsar för matavfallssortering finns i tvättstugorna. Förutom att vi påverkar vår gemensamma ekonomi till det bättre så gör vi en insats för miljön när vi sorterar mera.
- Det är inte tillåtet att slänga tomma kartonger, plastflaskor eller kläder i våra tvättstugors soppåse! Vi förhandlar ner priset på städavtalet bland annat genom att företaget inte skulle behöva åka till en återvinningscentral för att slänga våra sopor till dyr kostnad. Vi kan själva kasta i våra närliggande återvinningsstationer alldeles gratis! Det finns ett anslag uppsatt om detta så läs igenom och följ våra regler, det är våra gemensamma pengar det handlar om.
- Vi vill påminna om att det av brandsäkerhetsskäl inte är tillåtet att förvara några lösa föremål som t ex cyklar, skor, möbler, soppåsar, i trapphus eller källargångar. Inte heller dörmattor får placeras utanför ytterdörren, vilket förutom snubbelrisken vid en utrymning även gör att städföretaget inte kan utföra sitt arbete ordentligt. Vid en ev. brand kan också lösa föremål förvärra förloppet.
- Balkonglådor eller krukor får ej hängas eller monteras på utsidan av räcket. Inte ens på nedre plan då något kan ramla ner och orsaka personskador.
- Det är inte tillåtet att grilla på sin balkong utan detta kan ske på bestämda iordningställda platser som finns inom föreningen; innergården Årstavägen 93–Åmänningevägen 14; bakom Årstavägen 89; innergården Åmänningevägen 20–Siljansvägen 49 samt Lekplatsgården vid Siljansvägen 55. Tänk på att inga grillar får ställas på gräs- eller jordyta beroende på brandrisk!

### Sommarledighet

Styrelsen tar snart en välbehövlig ledighet över sommaren, vecka 26–31 och under denna tid har vi begränsad möjlighet att svara på mejl. Många svar på frågor finns på vår hemsida: [www.grangen.se](http://www.grangen.se) så kika där i första hand.

### Till sist ...

... vill vi passa på att slå ett slag för **GRANNSAMVERKAN!**

Vi hjälps åt att hålla koll på varandras egendom, i synnerhet under semestertider. Vi ser till att samtliga portar och källardörrar stängs ordentligt då vi går igenom och vi uppmärksammar om obehöriga ”smyger” runt på innergårdar, dag, kväll eller natt. Ryck gärna en extra gång!

## Vi önskar alla medlemmar en riktigt skön sommar!

Styrelsen för Brf Grängen

