

Medlemsinformation

December 2022



Välkomna till föreningen!

Sedan medlemsinfobladet i september har vi fått nya grannar i form av **Miranda** och **Simon** på Årstavägen 101, **Sara** och **Tobias** på Årstavägen 103, **Ntiana** och **Federico** på Årstavägen 107, **Simon** på Siljansvägen 51, **Daniela** och **Anton** på Siljansvägen 60 samt **Karin** på Siljansvägen 67. Varmt välkomna och vi hoppas att ni kommer trivas bra här i föreningen!

Vår styrelse – några ord från valberedningen

Valberedningen söker flera nya kandidater till kommande verksamhetsår – tipsa oss på valberedning@grangen.se eller ring Brigitte 073-672 56 77 eller Carin 072-587 52 80.

Hur väljer valberedningen de kandidater som presenteras på årsstämman? Målsättningen är att vi ska ha en kompetent, ansvarstagande och engagerad styrelse som väl representerar BRF Grängens medlemmar. Vi i valberedningen går därför metodiskt igenom offentlig information, trappuppgång för trappuppgång och pratar med boende. Vi följer upp tips från medlemmar och kontakter så många potentiella kandidater vi kan. Men om du tror att styrelsearbete kanske är något för dig, vänta inte på att vi ska hitta dig – hör av dig så kan vi berätta mer om vad det innebär att bli styrelseledamot!

Avgiftshöjningar

På grund av ökande kostnader – för bl a el, fjärrvärme, vatten och avlopp, förvaltning och högre räntor – blir det en del avgiftshöjningar från och med 1 januari. Månadsavgiften för lägenheterna kommer att höjas med 11 %. Avgiften för parkeringsplatser kommer att höjas med 10 %. Gästrummet kommer att bli 100 kr dyrare och kosta 400 kr/natt och kostnaden för att få möjlighet att nyttja bastun kommer att öka från 200 kr till 300 kr. (Kostnaden för bastubehörigheten är en engångskostnad som betalas när man tecknat avtalet, så höjningen omfattar endast dig som tecknar ett nytt avtal.)

Källarförråden

Till varje lägenhet hör två källarförråd. Vår fastighetsskötare har bett oss att se till att samtliga är låsta med ett hänglås, framför allt för att minimera risken att andra än innehavaren ställer saker i dem. Vi uppmanar er, oavsett om ni har saker eller ej i förråden, att sätta ett hänglås på de förråd som tillhör er lägenhet. Senast den 20 december ska detta vara gjort. Därefter kommer styrelsen att låsa samtliga olåsta förråd. Tänk också på att där det inte finns sensorstyrda lampor, t ex in till matkällarförråden, behöver du själv komma ihåg att släcka lamporna efter dig.

Extra förråd

I föreningens källare finns det extra förråd som hyrs ut till medlemmar och de kostar 30 kr/kvm. Det är f d tvättstugor, mangelrum, ”läggrum” m m som vi kan få intäkter från i stället för att de står tomma och kostar föreningen pengar. Det finns en kölista som nu har betats av och just nu finns det två lediga extra förråd – ett på Siljansvägen 43 och ett på Siljansvägen 45. Båda är på 10 kvm och kostar således 300 kr per månad att hyra. Förråden har 3 månaders uppsägningstid och vid avflyttning från föreningen sker denna uppsägning automatiskt. Hör av dig till styrelsen om du är intresserad! Vid behov längre fram går det också bra att höra av sig, så sätter vi upp dig på en kölista.

Mer information på baksidan!

Sopor

När det gäller våra hushållssopor har vi, som nämnts tidigare, sedan årsskiftet gått över till skviktta, dvs vi betalar per kg som hämtas. Tack vare medlemmarnas allt ökande sortering av matavfall har mängden hushållssopor minskat. Hämtningen sker nu bara en gång per vecka även på adresserna Årstavägen 111, Åmänningevägen 10, Siljansvägen 57 och Siljansvägen 60. Hör av dig till styrelsen, om du skulle uppleva att det ofta blir fullt!

Från och med 1 januari blir det obligatoriskt för oss Stockholmare att sortera ut matavfallet. Om du inte redan kommit igång med att sortera ditt matavfall kan du skicka ett mejl till matavfall@grangen.se eller lämna en lapp i brevlådan till vår Föreningsexpedition på Siljansvägen 56, så kontaktar vi dig. Matavfallspåsar finns att hämta i våra två tvättstugor. På vår hemsida (under menyn Ditt boende/Matavfall) finner du också en del information om matavfallssortering.

Några uppmaningar i all välmening

Vi äger ju föreningen tillsammans och behöver, framför allt i dessa tider, se till att kostnaderna inte skenar iväg på sådant som vi enkelt kan och bör ta hand om själva. Så låt oss hjälpas åt att:

- Källsortera sopor både från lägenheten och från tvättstugorna.
- Stänga källardörrar ordentligt då vi går ut eller in.
- Inte hälla matfett i köksavloppet.
- Anmäla fel till Storholmen, men var beredd på att icke akuta fel kan ta en tid innan de blir åtgärdade.
- Kika lite extra på locket till dagvattenbrunnen då du passerar genom källardörren. Ligger det löv eller skräp på brunnslocket ta bort det, så minskas risken för att det kommer in vatten i källaren..

Juletider

Vi vill påminna om att kontrollera era brandvarnare nu i juletider då många tänder levande ljus. Kanske är det dags att byta batteri? Tänk på att aldrig lämna ett tändt ljus i rummet oöversiktat, även om du bara går ifrån en kort stund.

Om du har en julgran som du vill bli av med när julen är utdansad, kan du titta in på svoa.se/jul för att se var du kan lämna din gran.

Vi i styrelsen önskar er alla en God Jul och ett Gott Nytt År!

