

Medlemsinformation

Mars 2023



Välkomna till föreningen!

Sedan medlemsinfobladet i december har vi fått nya grannar i form av **Corinna** på Årstavägen 99, **Gina** på Årstavägen 101, **Mattias** på Åmänningevägen 10, **Hampus** på Åmänningevägen 12, **Josefin** och **Joakim** på Åmänningevägen 16, **Julia** och **Gabriel** på Åmänningevägen 18, **Rebecca** och **Otto** på Åmänningevägen 20, **Erika** och **Marcus** på Siljansvägen 45, **Valter** på Siljansvägen 57 samt **Björn** och **Maria** på Siljansvägen 73. Varmt välkomna och vi hoppas att ni kommer trivas bra här i föreningen!

Stamspolning

Stamspolning, dvs högtrycksspolning av avloppsstammar samt köks- och badrumsavlopp, genomfördes senast 2017 och det är nu återigen dags. Arbetet kommer att utföras av GR Avloppsrensning med start den 20 mars och ca 14 dagar framåt. Närmare information – aktuella datum och vilka förberedelser som behöver göras – kommer att skickas ut av GR Avloppsrensning.

Det är oerhört viktigt att de får tillträde till samtliga lägenheter. Om de inte får tillträde till *en* lägenhet, kan de inte heller stamspola lägenheterna under eller ovanför och blir då tvungna att komma tillbaka vid ett senare tillfälle. Är du inte hemma går det utmärkt att lämna nycklar. Om du inte lämnar tillträde till din lägenhet vid aviserad tidpunkt, kommer du att debiteras för återbesöket.

Fönster

Vi har haft en 2-års garantibesiktning av fönster och balkongdörrar. Värt att påminna om:

- Smörj de mekaniska delarna minst 1 gång/år. Information om detta finns i de utdelade skötselråden, som även finns på vår hemsida, sök på "Fönster" under "Vanliga frågor".
- Gör *inte* knutar på persiennsnöret, utan snöra upp det på den monterade fästansordningen.
- Vid problem med att få era fönster rena, använd vatten, lite ättika och några droppar diskmedel.
- Kondens bildas naturligt vid större temperaturskillnader mellan ute och inne. Ju längre ett fönster är öppet, desto mer kondens kan bildas. Vädra därför bara en kortare stund, i stället för att låta ett fönster stå öppet under längre tid.
- De vita "plastplupparna" som monterats längst ner på persiennerna fyller ingen funktion. Företaget som tillverkat våra fönster ville kontrollera om dessa kunde motverka kondens, men de har inte gjort någon skillnad. Om ni ändå vill använda er av dessa kommer vi att få ett antal i reserv, som ni kan hämta upp så småningom.
- Den svarta list som sitter på insidan av den yttre delen av plåten på fönster och balkongdörr, ska inte gå runt om. Den funktion den har är att fönstret/balkongdörren ska vara mjukare att stänga.

Bredband Stockholms Stadsnät

Vid bytet av bredbandsleverantör till Stockholms Stadsnät fick vi på pappret bättre prestanda och föreningen gjorde stora besparingar. Styrelsen hade givetvis tagit referenser att det fungerade bra i andra föreningar. Det har funnits en del kommentarer kring det nya bredbandet, t ex att uppkopplingen bryts oftare än tidigare. Vi uppmanar alla som upplever försämringar att kontakta Stockholms Stadsnäts kundtjänst på kundtjanst@stosn.se eller 08-50122010.

En av våra medlemmar kontaktade kundtjänst angående att uppkopplingen bröts och fick förklaringen: Routerarna är per default inställda på "auto", dvs att automatiskt hoppa mellan kanaler som routern kan använda för att sända ut wifi. När det blir överbelastat på en kanal byter routern till en annan. Då alla grannar har samma typ av router med samma inställning kan det lätt överbelasta en och samma kanal och generera många hopp mellan kanaler. Genom att ändra till att alltid sända på en bestämd kanal kan dessa brytningar i wifi försvinna. Kundtjänst hjälpte medlemmen att ändra från "auto" till en fast kanal på routern och därefter försvann problemet.

Städdag

Vårens städdag kommer att äga rum lördagen den 29 april. Veckan före städdagen kommer det att finnas en container, där det finns möjlighet att slänga grovsopor (brännbart avfall).

Har du förslag på saker, smått som stort, som vi gemensamt skulle kunna åtgärda på städdagen, mejla till info@grangen.se.

Årsstämma och stadgeändringar

Årsstämman kommer att hållas i Grängserian tisdagen den 2 maj kl 19.00. Kallelse och årsredovisning kommer att delas ut i brevlådorna i god tid innan stämman.

Det har tillkommit lagändringar i Bostadsrättslagen, som gör att vi behöver ändra våra stadgar. Ett beslut om stadgeändringar måste ske vid två på varandra följande stämmor. Vi kommer att ta upp stadgarna som en punkt på dagordningen för årsstämman och därmed genomföra en av de två stämmor som krävs för beslut. Ni kommer att få ta del av materialet så snart det blivit godkänt av HSB.

Låsbleck

Tyvärr har låsblecken blivit uppbrutna till ett flertal källarförråd inom föreningen. Det har främst orsakats av att obehöriga kommit in via icke stängda källardörrar. För att vår fastighetsskötare ska åtgärda detta uppkommer en extra kostnad för föreningen. Så från och med nu kommer detta att ligga på den enskilda medlemmen att hantera. Ni kan hämta upp, av oss, inköpt låsbleck och montera ett nytt på ert förråd.

Det har sagts många gånger förr, men tål att upprepas – se till att *alltid* stänga källardörren efter dig!

Efterlysning föreningsfixare!

Det är ofta småsaker i föreningen som behöver lösas akut, men för att vår kostnad för fastighetsskötaren inte ska springa iväg efterlyser styrelsen händiga medlemmar som kan tänka sig att fixa med smågrejer som uppstår och som kanske inte kan vänta till en städdag. Det kan t ex vara att sätta upp skivor framför källardörrsfönster (för att minska risken för inbrott) eller skruva dit låsbleck på källarförråd. Skulle du kunna tänka dig att hjälpa till, maila styrelsen på info@grangen.se så sätter vi upp dig på listan av medlemmar som kan kontaktas vid behov.

Gästrum – sena avbokningar eller ej nyttjad bokning

Om gästrummet är bokat men inte nyttjas sker debitering såklart ändå, likaså vid avbokning samma dag som det skulle nyttjats. Dock har det inte funnits uttalat vad som gäller vid sena avbokningar. Speciellt runt högtider när det är hög efterfrågan på gästrummet är det viktigt att avboka i god tid för att andra medlemmar ska få möjlighet att nyttja gästrummet. Så numer gäller följande: Vid avbokning senare än 7 dygn före tillträdet debiteras 50 % av hyran och vid avbokning senare än 2 dygn före tillträdet debiteras hela hyran. Denna information finns också på vår hemsida.

Genomgång av lägenhet vid försäljning

I samband med överlåtelser kommer vår förvaltare Storholmen att göra tillsyn av lägenhetens status och eventuellt kontrollera sambandet mellan ombyggnationsansökan och faktiskt utfört arbete.

Kanske lite tidiga, men ändå varma vårhälsningar från Styrelsen!

