

Stämmoprotokoll
HSB Brf Grängen i Stockholm
2024-05-13

§1 Föreningsstämmans öppnande

Bostadsrättsföreningens ordförande, Elisabet Broberg, hälsade alla välkomna och öppnade stämman.

§2 Val av stämмоordförande

Therese Sandström från Borätt forum valdes till ordförande för stämman.

§3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande anmälde Veronica Karlén från Borätt forum som protokollförare.

§4 Godkännande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till totalt 50 röstberättigade medlemmar.

§5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Det var ingen extern att godkänna.

§6 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§7 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet

Stämman valde Mikael Sundström och Agneta Lönnroos som justerare till protokollet.

§8 Val av minst två rösträknare

Stämman valde Mikael Sundström och Agneta Lönnroos som rösträknare.

§9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutade att kallelse skett i behörig ordning.

§10 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande föredrog årsredovisningen.

§11 Genomgång av revisorernas berättelse

Stämmans ordförande föredrog revisionsberättelsen.

§12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.

§13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade om resultatdispositionen enligt styrelsens förslag i den fastställda balansräkningen i årsredovisningen.

§14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen gällande räkenskapsåret 2023.

§15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Styrelsens ledamöter:

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om 350 % av ett prisbasbelopp, motsvarande 200 550 kr, för styrelsen att fritt fördela inom sig som arvode.

Revisorer:

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om 14 % av ett prisbasbelopp, motsvarande 8022 kr.

Valberedning:

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om 20 % av ett prisbasbelopp, motsvarande 11 460kr.

Andra förtroendevalda:

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag:

Gästrum – Fast arvode om 3000 kr.

Lilla 60:an – 7% av ett prisbasbelopp, motsvarande 4011 kr.

Grängserian – 7% av ett prisbasbelopp, motsvarande 4011 kr.

Hobbyrum – Fast arvode om 2000 kr

Bastu – Fast arvode om 2000 kr.

De som utför tjänst åt föreningen på uppdrag av styrelsen – Arvode om 0,5% av ett prisbasbelopp/timme samt eventuellt tillägg för obekvämt arbetstid.

§16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde enligt valberedningens förslag om åtta styrelseledamöter och en representant för HSB.

§17 Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag:

Omval

Kennerth Lilja

Elisabet Broberg

Johan Strokirk

Nyval 2 år som ordinarie ledamot:

Karin Sjöberg

Fyllnadsval 1 år som ordinarie ledamot:

Elinor Löverli (omval på ett år)

Ett år kvar på mandatperiod:

John Eriksson

Michele Gambierazzi

Karin Paulsson Frank

Styrelsens ordförande för kommande mandatperiod:

Elisabet Broberg

§18 Presentation av HSB-ledamot

Bostadsrättsföreningens ordförande presenterade HSB-ledamoten.

§19 Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman valde enligt valberedningens förslag om en revisor och en revisorssuppleant.

§20 Val av revisor/er och suppleant

Stämman valde enligt valberedningens förslag:

Leo Gumpert – Revisor 1 år

Michael Scheibe– Revisorssuppleant 1 år.

§21 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att valberedningen ska bestå av 3 ledamöter.

§22 Val av valberedning, en ledamot utses till dess ordförande

Stämman valde följande att ingå i valberedningen.

Brigitte Furch

Fredrik Persson, sammankallande

Ella-Klara Santin

§23 Val av övriga förtroendevalda inom föreningen

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att överlåta till styrelsen att utse personer som handhar tillsyn av uthyrningslokaler.

§24 Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Stämman beslutade att överlämna valet till styrelsen.

§25 Förslag till nya stadgar

Stämman beslutade att § 3 i förslaget till nya stadgar ska ändras. Ordet "ska" ska bytas ut till bör. Ny lydelse i sista meningen i paragrafen ska vara:

Bostadsrättsföreningens verksamhet bör bedrivas i samverkan med HSB.

Stämman biföll beslutet om att anta förslaget till nya stadgar med ovan ändring.

Detta utgör beslutstillfälle ett av två.

§26 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen.

Motion 1

Byggnation av en pergola i ena hörnet av grusplanen i enlighet med ritning. I tryckimpregnerat trä och klättrande växter.

Stämman beslutade att frågan ska utredas vidare och om det visar sig att det går bygga pergolan enligt motionen så ska detta utföras.

Motion 2

Göra bastuns lounge lite trevligare. Bättre belysning, elljus, 1 extra loungestol, dekoration så som konstväxter, lyktor. Att tilldela ansvaret till någon/några.

Stämman beslutade att anta motionen och att motionärerna ska utföra detta tillsammans med bastuansvarig.

Motion 3 och Motion 4

Sänka beloppet till 300 kr/natt-dygn för uthyrningsrummet.
Sänka hyran på övernattningsrummet till 200 kr/natt.

Frågan gick till votering, med 25 röster för förslaget om belopp om 300 kr/ natt för uthyrningsrummet och 17 röster för förslag att låta styrelsen utreda hyresnivån för uthyrningsrummet.

Efter votering beslutade stämman därmed att uthyrningsrummet ska kosta 300 kr/natt.

Motion 5

Snygga till området bakom COOP genom att plantera en häck.
Stämman beslutade att utreda frågan vidare. Utredningen ska göras av styrelsen tillsammans Eva-Klara Santin, Thomas Borglin och det företag som har hand om föreningens mark.

Motion 6

Låsta portar.
Stämman beslutade att avslå motionen.
Styrelsen informerade om att de har utsett en grupp som utreder frågan om kodlås.

Motion 7

Ersätta medlem för kostnader för utredning om förråd.
Stämman beslutade att avslå motionen.

§27 Föreningsstämmans avslutande

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad.

Therese Sandström
Stämmans ordförande

Veronica Karlén
Stämmans sekreterare

Mikael Sundström
Justerare

Agneta Lönnros
Justerare

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Veronica Märta Jessica Karlén

Stämmans sekreterare

På uppdrag av: Borätt forum

Serienummer: fae9b226507b6d[...]8854d54f42c79

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-05-20 05:50:42 UTC



Anna Therese Sandström

Stämmans ordförande

På uppdrag av: Borätt forum

Serienummer: 3de253de611c36[...]6c51204cda03d

IP: 185.106.xxx.xxx

2024-05-20 06:17:01 UTC



MIKAEL SUNDSTRÖM

Justerare

På uppdrag av: HSB BRF Grängen i Stockholm

Serienummer: 36e1b41a5970d3[...]f189de6b4d005

IP: 194.22.xxx.xxx

2024-05-20 08:33:53 UTC



AGNETA ELISABET LÖNNROOS

Justerare

På uppdrag av: HSB BRF Grängen i Stockholm

Serienummer: 4afd1f2f5c3bb2[...]55cd94b9e51c9

IP: 145.40.xxx.xxx

2024-05-20 10:22:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>