

Medlemsinformation

December 2024



Välkomna till föreningen

Sedan medlemsinformationen i september har vi fått nya grannar i form av Markus på Siljansvägen 49, Johanna och Reece på Årstavägen 99, Sandra och Eric på Åmänningevägen 10, Mats och Wilma på Siljansvägen 60 och Therese på Siljansvägen 63.

Vi önskar er alla varmt välkomna och hoppas att ni kommer trivas bra här i föreningen!

Lösning för våra portar

Installationen av passersystemet är i det närmaste klart. Under december kommer vi att dela ut två extra "blippar" per lägenhet och en enkel instruktion om hur systemet fungerar samt periodens gällande kod. Därefter aktiverar vi kodlåsen.

Bastutider

Från och med årsskiftet kommer bastu-tiderna att ändras. Det kommer enbart att finnas 2-timmars pass och det är bara möjligt att boka ett pass i följd.

Balkongplattor

Arbetet med att byta ut vissa balkongplattor löper på med vissa små förseningar. Första etappen Siljansvägen 63 - 71 börjar närma sig slutet. Etapp 2 och 3 har slagits ihop och arbetet löper på. Slutbesiktning för hela projektet är planerad till 17 december.

Det är emellertid **INTE** tillåtet att använda den klara balkongen innan Stadsbyggnadsnämnden godkänt den och gett sitt slutbesked.

Balkongdörrar

Byggtech har nu beställt alla balkongdörrar som ska bytas och byte till de nya dörrarna kommer att starta i december. Planen är att starta med Åmänningevägen 10 och 18 i december. Efter nyår fortsätter man med resten av Åmänningevägen, därefter Siljansvägen och sist Årstavägen. Arbetet per trappuppgång beräknas ta ca 4 dagar. Berörda kommer att få ytterligare information. Arbetet beräknas vara klart i april.

Loggiafönster

Arbetet med byte av fönster i två loggia-partier har börjat och löper på enligt plan. Övriga två loggia-partier kommer att bytas under 2025.

Avgiftshöjningar?

Från den 1 januari 2025 höjs avgiften på lägenheterna med 3%. Detta beroende på fortsatt höjda avgifter på vatten och avlopp (ca 14 %), sophämtning (ca 15%) och fjärrvärme (6,2%), samt räntehöjningar på vissa av föreningens lån där bindningstiden går ut och generell indexhöjning (5%).

Källarnedgångar

Under hösten samlas mycket löv och annat skräp längst ner vid våra källardörrar. Om vi alla hjälps åt att få bort det från brunnen så kan vi undvika översvämningar.

Kontakt: info@grangen.se, eller via brevlådan på Föreningsexpeditionen på Siljansvägen 56.

Några ord från Valberedning

Valberedningen som valdes vid årsstämman 2024 består av Fredrik Persson, Ellaklara Östling och Brigitte Furch. Vi kommer under kommande månader arbeta med att få kontakt med medlemmar som kan tänka sig ingå i styrelsen. Om du är intresserad av styrelsearbete kommande år eller i framtiden eller bara vill veta mer om vad det innebär eller hur du i övrigt kan engagera dig i BRF Grängen är du välkommen att kontakta oss via mejl:

valberedning@grangen.se .

Rökning på balkongen

Försök att undvika rökning på balkongen, tänk på att det kan vara störande för era grannar, tack för att ni visar hänsyn.

Mellanlagring av cyklar

Under vår städdag så rensades alla omärkta cyklar bort från cykelrummen. Om du inte har använt din cykel eller säkerställt att den står kvar sedan städdagen, ber vi dig kontrollera att den står kvar i cykelrummet. Många av de omhändertagna cyklarna är små. Hör av dig till styrelsen om du saknar din cykel.

En påminnelse

Nu är det snart första advent och vi är många som använder levande ljus. Tänk på att testa era brandvarnare och släcka ljusen.

Vanliga frågor

Det finns svar på många frågor på vår hemsida, ett tips är att börja där om ni undrar över något.

<http://grangen.se/vanliga-fragor/>



Photo by [Annie Spratt](#) on [Unsplash](#)

Kontakt: info@grangen.se , eller via brevlådan på Föreningsexpeditionen på Siljansvägen 56.