

Protokoll fört vid BRF Grängens extra stämma nr. 2 den 16 september 2024.
Lokal: Grängarian, klockan 19:00.

Närvarande: Enligt avprickad medlemslista,
bilaga 1.

Föreningsstämmans öppnande	§1	Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad klockan 19:03
Val av stämмоordförande	§2	Till stämмоordförande valdes Elisabet Broberg.
Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare	§3	Till protokollförare valdes John Eriksson.
Godkännande av röstlängd	§4	Vid stämman närvarade 55 personer, 52 av dessa röstberättigade. 4 fullmakter, bilaga 2. 56 röstberättigade totalt.
Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman	§5	Ingen icke medlem närvarade.
Godkännande av dagordning	§6	Dagordningen godkändes, bilaga 3.
Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet	§7	Fredrik Persson och Daniel Hellqvist valdes till justerare.
Val av minst två rösträknare	§8	Fredrik Persson och Daniel Hellqvist valdes till rösträknare.
Fråga om kallelse skett i behörig ordning	§9	Stämman beslutade att kallelse har skett i behörig ordning.
Passersystem/kodlås för alla föreningens entreportar	§10	Michele Gambierazzi inledde med att berätta om bakgrunden för frågan. Det har pratats om kodlås en längre tid, bl.a. till följd av de obehöriga som befunnit sig i trapphusen.

Nuvarande lösningsförslag;

- Låsta portar hela tiden men med enklare låslösning än nyckel.
- Brickor, kod och nycklar.

- Tre brickor per hushåll, samt en kod som byts ut med viss regelbundenhet. Koden kan man lämna ut till exempelvis besökare och matleveranser.
- Kodboxen som ska sitta på någon typ av stenvägg vid portarna, de kan inte sitta på dörrarna.
- Koden ska preliminärt bytas ut ett par gånger om året, vi skickar ut ny kod med informationsbladet.
- Postnord och andra speditörer har brickor som funkar i alla portar, detta är integrerat i ett system de är del i. Det finns utöver detta en tjänst för aktörer som inte är anslutna till detta.
- Att porten är låst innebär inte att portarna är inbrottssäkra, systemet syftar inte till att åtgärda det.
- Systemet kommer heller inte finnas på källardörrarna.
- När man blippar sin bricka kommer porten vara upplåst ett visst antal sekunder, tillräckligt för att man med god marginal ska hinna komma in i dörren. Detta kan även anpassas per brickinnehavare för de som har behov av att porten ska vara upplåst en längre tid.
- Kostnad: Ungefär 800 000 kronor.

Johan Strokirk redogjorde för hur förslaget skulle påverka föreningen ekonomiskt. Enligt beräkning skulle detta medföra en ungefärlig kostnad på fem kronor per kvadratmeter per år per lägenhet. Vi skulle skriva av investeringen på 20 år.

Påbörjandet kan ske i år, det är inga komplicerade installationer så bör inte ta lång tid. Kabeldragning och viss installation i elrummen.

Närvarande medlemmar fick tillfälle att ställa frågor och fick dessa besvarade.

Stämman röstade sedan om att gå vidare med installation av kodlås enligt utredarnas förslag.

Samtliga närvarande utom tre röstade för förslaget. Återstående tre röstade mot förslaget.

Beslut: Vi ska gå vidare med installation av kodlås enligt utredarnas förslag.

**Extra
föreningsstämmans
avslutande**

§11 Ordföranden avslutade extra stämman klockan 19:45

Vid protokollet

Justerare

John Eriksson

Fredrik Persson

Daniel Hellqvist

Vidi:

Elisabet Broberg